

“一对一、面对面、点一点”解难题

叶榭镇全方位赋能企业高质量发展

工业固定资产投资同比增长36.8%，全社会固定资产投资同比增长102%，年内认定高新技术企业28家，市、区级专精特新企业3家，为111家企业申报政策补贴2500万元……2024年，叶榭镇以新质生产力塑造发展新优势，优化营商环境结出累累硕果。亮眼成绩的背后，从产业扶持、网格管理到数字赋能，上海叶榭投资开发有限公司持续做优做实企业服务，助力辖区企业“向上生长”。

网格化专员“一对一”服务提速增效

真空蒸镀、粘合调配、复合加工……伴随生产器械轰隆作响，春节过后，上海耀江斐洱新材料科技有限公司生产车间内已是一片繁忙景象。生产线上，工人们正紧张有序地将一卷卷透明聚酯薄膜进行涂布、切割，全力赶制订单。

从传统玻璃深加工企业转型为如今的市级高新科技企业、区级技术中心，企业产能急速扩张，但老旧厂房无法完全满足产能所需。好在有“一对一”网格化专员牵线搭桥，由原先占地600平方米、高度5米的低矮厂房，更换至占地面积2000余平方米、高度10米的宽敞车间，原需要约2年时间的审批流程特批至6个月完成，新型生产设备成功按期投入运行。“目前，防火玻璃膜已成为公司的主打产品，月生产量可达10000平方米，推动公司迅速开拓市场，加速发展。”上海耀江实业有限公司



叶榭镇园区精细化管理平台

总工程师刘杰告诉记者。

做到底数清，情况明，实现对企业服务的常态化、全覆盖。自叶榭投资公司推出服务专员与企业“一对一”联系机制以来，辖区范围内670余家各类实体型企业被划分为4个网格片区，各网格安排1名网格长与2名网格员对辖区内企业提供全方位服务。企业在经营生产过程中遇到各类问题，可及时由网格专员开展对接、处置或转办。为企业服务提速增效，企业发展随之稳步前行。

上下游企业“面对面”实现产售互补

伴随产业集群持续扩大，辖区内不少企业尝到了发展联动、合作共赢的甜头。

主营风电产品的上海科东自控工程有限公司急需千万设备开展某部件生产；上海昭晟机电有限公司则需油漆房开展新能源覆膜设备加工；上海吕信机电设备有限公司着眼于产能扩展，开拓市场。了解到相关情况后，叶榭投资公司主动搭建资源对接平台，一场同行业企业座谈会，让3家企业“面对面”实现互通共建，达成合作协议。三方通过共用大型加工设备和生产场地开展产品加工，生产成本得以大幅降低。与此同时，同一生产链条下，销售市场随之拓宽，3家企业共享订单达成产售互补，市场竞争力进一步提升。开展合作2年来，上海昭晟机电相关设备业务量上涨2000余万元，上海科东设备利用率提高近30%，资金流转率也逐步提升。

致力于构建上下游共赢生态，去年，

叶榭投资公司组织开展多场同行业、同产业链、同投资主体相关推介会，多家企业着手资源对接共享，其中7家同行企业达成长期合作意向，促进企业打破发展壁垒，实现互惠双赢。

数字化平台“点一点”营商优化升级

在叶榭投资公司的办公统管大屏端，空置厂房分布、劳资纠纷处理进展、无证照异地经营查处情况、违法建筑拆除动态等各网格点数据持续跳动，一目了然。

去年年末，叶榭投资公司试点推出叶榭镇智慧园区平台，网格管理由“线下”延伸至“线上”，“一企一档”建立录入，并以此搭建起巡查、监督、会商、联动处置等工作机制，形成“店小二”式的工作闭环。

日常巡查中，各网格专员负责核对企业地块详情，实时上传企业生产信息，同时针对相关安全隐患发布整改通知。各辖区企业则可实时发布问询事项，服务需求，集中查看各项惠企政策。此外，镇安监所、环保办等多家政府单位同步入驻，平台总计纳入预约办理事项85项，环境卫生、规范经营等管理职责30余项，实现企业信息变更、产值纳税上报等服务“一站式”办理。

目前，智慧园区平台已覆盖辖区内670余家企业，并将于未来完善应用场景。聚焦精准发力，力促提质增效，叶榭镇营商环境持续优化升级，为企业发展注入汩汩活力。

上海松江

地产小番茄抢鲜上市

眼下，正是松江地产小番茄成熟的时节。记者走访了解到，位于松江区叶榭镇的上海道悠闲农业专业合作社内60余亩小番茄进入成熟期，头茬小番茄已经抢鲜上市。

走进合作社内的种植暖棚，只见一排排番茄植株长势茂盛，一米多高的翠绿藤蔓上，一串串小番茄挂满枝头，果实或红、或黄、或青，个个圆润饱满、色泽诱人。棚内，数名果农正对番茄藤进行除草、打叶、清理杂枝等工作，为即将到来的果实丰收做足准备。

上海道悠闲农业专业合作社内共种植有龙珠、金典、青霞、青樱4个品种，其中大部分小番茄仍处于转色期。“今年天气暖和，番茄总体长势旺盛，预计亩产量可以达到3吨左右。”合作社负责人戴坤介绍，头茬小番茄已经进入采摘期并上市。

为保证番茄的口感及品质，合作社从种植方式、田间管理等方面进行严格把关，平衡温度光照管理。戴坤介绍：“首先是挑选优质的品种来培育下苗，其次施撒有机肥料，大棚则要早上通风降温，晚上盖膜保温，一点都不能马虎。”

粉红“龙珠”皮薄肉厚，一口爆汁；鲜绿“青霞”果香浓郁、甘甜清爽……头茬小番茄上市前，已有不少食客提前预订。戴坤介绍，首批小番茄售价在30元/公斤上下，预计3月中旬将迎来集中上市，届时价格也将有所回落。

上海松江



草莓

初春时节，草莓飘香。近日，记者走访叶榭镇八十八亩田草莓采摘园发现，本地草莓已经大量成熟并集中上市，市场价位也有所回落。

大棚内，一排排草莓长势喜人。鲜红饱满的草莓果实点缀在一垄垄翠绿植株之间，色泽诱人，果香四溢。采摘阿姨拎着采摘篮穿梭其间，忙着将红彤彤

预订超5000公斤 地产甜瓜即将上市

伴随气温回暖，眼下，各瓜果种植基地也迎来了授粉、坐瓜的农忙时节。日前，记者走访叶榭镇及之农业专业合作社了解到，今年叶榭地产甜瓜、西瓜长势旺盛，瓜果上市时间相比往年将有所提前，头茬甜瓜预计将于4月上旬上市，目前预订量已超过5000公斤。

上午8点，走入合作社内甜瓜大棚，一股清新瓜果香气扑鼻而来。棚内一排排甜瓜藤蔓排列整齐，生长茂盛。瓜田内，数名瓜农忙着给瓜苗点花、缠蔓、扒藤。层层绿叶掩映下，小小的薄皮甜瓜已缀满枝蔓。

“现阶段，我们的甜瓜和西瓜均进入结果期，这段时间主要是对瓜果加强肥水管理，不让多余藤蔓分散果实营

本地草莓上市 价格大幅回落

的草莓采收进果篮内，拣收工人们则将采摘好的草莓进行分拣打包。“从早上6点开始采收，一天下来能采三四百斤。”工作人员蒋阿姨说。

据了解，该基地内共有9个大棚，草莓选种章姬、红颜、粉玉、白雪4个品种。其中白雪草莓通体雪白，口感香甜，入口带有淡淡的奶油香味，格外受消费者欢迎。

八十八亩田草莓采摘园主理人陈洁告诉记者，由于今年气温普遍偏高，草莓长势良好，品相饱满。此外，合作社还在棚内采用喷淋、滴灌、水肥一体化

等新技术，种出来的草莓口感好、甜度高，产量和品质都有提高。“在种苗前，我们先有机菜籽饼作为底肥，开花见蕊后，再用滴灌喷施水肥，不仅改善土壤土质，也能使果实甜润饱满。”陈洁介绍道。

据了解，随着本地草莓大量上市，草莓价格也有所下调。目前，红颜和章姬零售价为30元/公斤，粉玉零售价为50元/公斤，白雪零售价为60元/公斤，与年前相比已降价一半有余。本地草莓将持续上市至4月下旬。

上海松江



甜瓜

升。此外，社内采用轮茬种植模式，瓜果采收后轮种水稻，各田块每5年反茬轮种一次瓜果，持续保持土地肥力。

目前，各田块甜瓜、西瓜长势喜人，陈立新表示，头茬甜瓜预计将于清明节前上市，头茬西瓜也将于5月上旬上市，已有多家销售社开始提前预订。“头茬甜瓜售价在18元/公斤，西瓜约50元一个，预计40天后开始收瓜上市。”陈立新说。

上海松江