

松江区新桥镇人民政府文件

松新桥府〔2021〕212号

关于上海卦鸿实业发展有限公司的拿地申请

松江区经济委员会：

盛大汽车服务集团有限公司成立于2008年2月19日，现注册地为松江区新桥镇，注册资本1亿元，主营范围包括：二手车经销、电子商务、汽车销售、二类机动车维修等。盛大汽车集团2020年实现营收30亿元，税收2亿元，今年截止9月份实现营业收入23亿元，税收1.5亿元。

在今年3月18日镇项目签约会议上，盛大公司与我镇完成了战略签约，目前包括盛大汽车服务集团有限公司在内的9家企业已注册或迁入新桥，在未占用资源的情况下，7月份至今已完成税收657万元。

上海卦鸿实业发展有限公司为盛大汽车服务集团有限公司的全资子公司，拟以园区平台向新桥镇申请购置九新公路1100

亩西拓区约 41.5 亩研发用地，该地块性质为集体土地，出让方式为国有土地出让，拟出让年限 50 年。四至范围：东至群芳路、南至联松路、西至松创路、北至夏松路，建设全国研发中心及汽车服务平台，打造集平台研发、汽车展示、智能办公与辅助用房等一体的标志性建筑群。

项目计划投资 6.3 亿元，其中固定资产投资 6.3 亿元，预计达产销售额 16 亿元，税收 8300 万元，固定资产投资强度为 1518 万元/亩，土地销售产出强度 3855 万元/亩，土地税收产出强度 200 万元/亩。

该企业符合我镇产业规划导向，初步同意该企业的用地申请，请区相关职能部门大力支持。

特此申请，望支持为盼！

松江区新桥镇人民政府

2021 年 11 月 11 日

松江区新桥镇人民政府办公室

2021 年 11 月 11 日印发