

上海松江经济技术开发区建设集团有限公司

松江开发集团〔2024〕26号

签发人：李燕

松江综合保税区 A 区功能拓展区改扩建辅助 用房建设项目项目申请报告的请示

上海市松江区发展和改革委员会：

松江综合保税区自 2019 年 10 月挂牌以来，依托国务院“二十一条”和区政府下发的《关于促进松江综合保税区高质量发展的实施意见》，全方位多渠道推进招商引资工作，以推动综合保税区向模式多样化、业态多元化发展，成为联动国际、国内两个市场的重要平台。同时，综合保税区的功能拓展、叠加与出口加工区扎实的先进制造业基础相结合，将推动松江在打造世界级先进制造业产业集群的道路上迈出坚实的一步。近年来随着综合保税区功能定位不断提升，相关业务链条不断完善，现有用房已无法满足需求。为此拟启动松江综合保税区 A 区功能拓展区改扩建辅助用房建设项目，以缓解用房矛盾。现已委托有资质的专业咨询公司完成了项目申请报告的编制工作，特向贵委提出本工程予以核准的请示：

一、项目名称：松江综合保税区 A 区功能拓展区改扩建辅助用房建设项目

二、项目法人：上海松江经济技术开发建设集团有限公司

三、项目建设地址：松江区北松公路 5688 号

四、项目建设内容及规模：本工程新建一栋公共设施辅助用房（含连廊），地上建筑面积 440 平方米，地上计容建筑面积 790 平方米。同步完成室外总体管网、道路修缮、大门围墙、绿化等配套设施建设。

五、投资估算及资金来源：本工程建设总投资约 439.88 万元，其中建筑安装工程费约 379.42 万元，其他建设费用约 47.65 万元，预备费约 12.81 万元。所需资金由上海松江经济技术开发建设集团有限公司自筹。

特此请示，请予批复。

上海松江经济技术开发建设集团有限公司

2024 年 8 月 19 日