

松江经济技术开发区管理委员会文件

松经开〔2023〕109号

签发人：顾军

松江经济技术开发区管理委员会 关于日东电工（上海松江）有限公司土地 合并的请示

松江区规划和自然资源局：

日东电工（上海松江）有限公司成立于1995年，注册资本5480万美元，位于上海市松江区联阳路716号，占地面积82343.8平方米，经营范围为设计、研发、生产及销售多用途的各类胶带及其材料、防腐蚀可收缩粘着胶带材料、高分子分离膜、半导体集成电路封装用材料，其中各类功能性胶带及其材料广泛应用于电子、电器汽车、半导体以及智能手机领域。

该司于1995年11月22日签订了松开Ⅱ-12A号地块（松土（1995）出让合同第63号），松开Ⅱ-12B号地块（松土（1995）出让合同第64号）和松开Ⅱ-12C号地块（松土（1995）出让合

同第 77 号)。其中，松开 II-12A 号地块和松开 II-12B 号地块于 2018 年 3 月 2 日完成了土地合并，合并后的总面积为 82343.8 平方米，松开 II-12C 地块面积 17662 平方米。

2021 年度该司实现年产值 82000 万元，净利润 10024 万元，税收总额 7315 万元。随着经营业务不断扩张，现有厂房设施已经日趋紧张，为了实现生产线的设备自动化整合，并解决趋于饱和的仓库，改司决定扩建厂房一幢，仓库一幢以及门卫、停车场，本次项目方案设计横跨松开 II-12C 以及已经合并的松开 II-12A, 松开 II-12B 号地块。

该项目于 2022 年 11 月提出战略预留区优质项目认定，提出将松开 II-12C 与原有松开 II-12A、松开 II-12B 合并地块继续合并后续进行改扩建申请，并于 2023 年 3 月 1 日上海市松江区第 32 次常务会议审议并通过相关申请。

故企业提出后续对相关地块进行合并，并根据相关要求签订土地补充合同。

望贵局予以支持。

附件：1. 第 32 次会议纪要

2. 议题 5：关于日东电工（上海松江）有限公司等 4 个规划产业区块外优质项目申请改扩建情况的汇报

(此页无正文)



