

上海市松江区绿化和市容管理局

沪松绿容发〔2023〕173 号

关于松江区新浜荷园开放休闲林地 实施方案的审核意见

上海市松江区林业站：

《关于上报松江区新浜荷园开放休闲林地建设项目实施方案审核的请示》（松林发〔2023〕10 号）收悉。根据《2022-2024 年上海市开放休闲林地建设管理项目管理办法》和《上海市开放休闲林地建设导则》的要求，我局委托上海投资咨询公司对《松江区新浜荷园开放休闲林地建设项目实施方案》（以下简称《实施方案》）进行了评估。经与市绿容局、区发改委、区规资局、区税务局、区财政局、区生态环境局等委办局沟通形成审核意见如下：

一、原则同意你站上报的《实施方案》。

二、实施范围：项目位于上海市松江区新浜镇，北面为主干道叶新公路，西面为 G60 沪昆高速及高速下道口，东面为胡

家埭村落，南面为向荡港河道。项目地块区域面积 1206 亩，本次总实施面积为 986 亩。

三、建设内容：包括林地抚育、景观改造提升、基础设施、休憩设施和服务设施等。

四、工程投资：该项目总投资估算为 2140.29 万元，其中工程费用为 1892.76 万元，工程建设其他费用为 185.19 万元，预备费用为 62.34 万元。

五、下一步工作意见：

1、根据立地条件进一步优化苗木的品种选择、搭配和布置；深化细化方案，做到工程范围内土方平衡；优化、细化完善道路系统、排水系统、休闲服务设施等相关配套设施设计内容。

2、项目实施前，对所有公共服务设施按照国土空间用途管制要求，办理相关合法用地手续。

3、《实施方案》修改完善后，按程序向区发改委申请项目立项。

附件：松江区新浜荷园开放休闲林地建设项目实施方案评估报告

松江区绿化和市容管理局

2023 年 11 月 29 日

上海市松江区绿化和市容管理局办公室

2023 年 11 月 29 日印发