

松江经济技术开发区管理委员会文件

松经开〔2023〕226号

松江经济技术开发区管理委员会 关于上报《规划三路（东升港路-鼎源路） 征地补偿社会稳定风险评估报告》评审 意见的报告

松江区人民政府：

根据《关于印发〈上海市松江区关于切实保障农民土地合法权益完善集体土地房屋征收制度的实施意见（试行）〉的通知》（松规划资源规〔2021〕1号）文件精神，我经开区委托中国轻工业上海工程咨询公司对规划三路（东升港路-鼎源路）开展了集体土地征收补偿社会稳定风险评估工作，出具了《规划三路（东升港路-鼎源路）征地补偿社会稳定风险评估报告》（以下简称《稳评报告》）。于2023年8月11日组织会议，由经开区平安建设办、经开区社会事业部、经开区规划建设部、经开区规

划资源所、经开区司法所、经开区房管办、经开区茸缘公司、原社会事业部领导、松江区原小昆山镇打铁浜村村民代表对《稳评报告》进行了评审、论证。会议形成意见如下：

1. 总体评审意见

《稳评报告》评估程序完整、评估方法科学，风险调查深入全面，识别的风险因素客观，分析评判风险因素的风险程度和整体风险等级确切、符合实际，研究提出的风险防范化解措施可行有效，总体达到了《关于印发〈关于开展征地社会稳定风险评估工作的指导意见（修订）〉的通知》（沪规划资源施[2022]122号）的要求。

2. 对风险调查的评审意见

《稳评报告》全面地收集了《房屋土地权属调查报告书》、《征收土地预公告》等与该土地征收事项风险评估相关的资料，通过召开访谈会和赴地块现场踏勘，调查了解地块的实际情况和利益相关者的意见诉求及历史矛盾，风险调查具有广泛性和代表性，收集的各利益相关方的意见真实可靠。

3. 对风险识别和分析估计的评审意见

《稳评报告》在风险调查的基础上，根据本事项实际情况，识别出3个主要特征风险因素“征地实施工作程序合规性可能引发的风险”、“征地补偿资金未能及时足额到位引发的风险”、“地上物补偿可能引发的风险”深入分析认为风险程度为较小风险，符合客观实际。

4. 对风险防范化解措施的评审意见

《稳评报告》提出了“依法合规开展征地补偿工作，手续完备”、“加强调研摸底和沟通协商，制订切实可行的征收补偿及安置方案”、“编制统一的政策宣传解答材料，做好征收补偿宣传工作”、“构建风险管理联动机制，完善应急处置预案”、“做好资金筹集，保证补偿资金及时足额到位”和“加强监督，严防和及时查处各种违法违规行为”等6项风险防范化解措施，措施全面完整、可行有效。

5. 对风险等级的评审意见

《稳评报告》按照风险等级评判参考标准，计算初始风险指数为0.16，评判初始风险等级为低级，预判措施后风险指数降为0.04，风险可控制在低级的结论符合客观实际。

与会单位、部门代表表示，将根据各自的工作职责，认真落实《稳评报告》和评审提出的各项风险防范化解措施建议，做好该决策事项的风险管理工作，确保该事项平稳顺利实施。

特此上报。

附件：1. 《规划三路（东升港路-鼎源路）征地补偿社会稳定风险评估报告》摘要

2. 会议通知、签到、评审意见

(此页无正文)



抄送：松江区规划和自然资源局、松江区人力资源和社会保障局

松江经济技术开发区管委会办公室

2023年8月17日 印发
