

松江经济技术开发区管理委员会文件

松经开〔2024〕281号

签发人：顾军

松江经济技术开发区管理委员会 关于上海新伍电子有限公司申请改扩建项 目的请示

松江区经济委员会：

上海新伍电子有限公司（曾用名：上海建伍电子有限公司）成立于1994年6月，注册资本11443.5148万元，位于上海市松江区荣乐东路2160号，主要从事生产销售汽车导航系统和汽车音响系统等的车载影音设备，该司用地总面积为41155.12平方米（合约61.73亩），该地块位于我委中部一期，相关区域已结合松江新城单元规划纳入产业社区。

出于该司自身经营战略的需要，该司拟调整优化产业结构，利用原有厂区升级改造，打造科技园项目，打造一个集智能终端、智能制造和新能源产业于一体的综合性高新技术产业园区。

该项目计划主要引进华东新华能源投资有限公司、交信(浙江)信息发展股份有限公司和上海蓝佐智能科技有限公司等优质企业，项目概况如下：

1、华东新华能源投资有限公司

华东新华能源投资有限公司成立于 2019 年 5 月 16 日，注册资本 57500 万元，是中核集团的二级子公司。新华能源公司作为中核集团在华东六省一市的区域能源开发投资中心以及区域资源整合中心，以华东电价较高的长三角江浙沪地区和清洁能源资源聚集区域为主快速增加投资项目，每年实现新增新能源装机不低于 300MW。同时，新华能源公司将在该园区开展部分太阳能光伏板的组装生产业务，销售额约 300000 万元。

2、交信(浙江)信息发展股份有限公司

交信(浙江)信息发展股份有限公司是一家运用北斗、大数据、区块链、人工智能等技术，为数字交通、数字城市提供数据产品、安全管理及低碳转型方案的新型数智企业。公司顺应北斗、区块链、人工智能等新一代信息技术的发展趋势，打造一系列全新的“北斗数字城市”解决方案，目前已经为多个城市的交通、高速、港口等主管部门、企业提供：北斗智慧高速运营、北斗自由流计费、北斗营运车辆风险减量、北斗干线物流低碳转型、北斗智慧港口分流、北斗城市管理等项目行业解决方案。目前信息发展公司取得了交通部部标机的相关业务，计划在该园区实现部标机的自主研发与组装生产，以实现业务

的进一步拓展与供应能力的提升。

3、上海蓝佐智能科技有限公司

上海蓝佐智能科技有限公司成立于 2019 年，目前坐落于上海市金山区，系上海蓝佐电子科技有限公司的全资子公司。公司业务涉及工业及专业设计，主要为汽车电子和高端智能手机制造商提供整体解决方案，例如上汽、延锋汽车电子、维信等世界 500 强客户，目前国外业务已扩展至美国、墨西哥、葡萄牙、匈牙利、埃及和东南亚等国家和地区。

该项目计划总建筑面积共计 48042.36 平方米，其中目前现状地上建筑面积 10932.97 平方米，新建建筑面积 37109.39 平方米。项目计划新建 13 栋建筑物，其中 1#~11#为二层/三层生产厂房，12#为现状厂房扩建的三层生产厂房，13#为科创中心。该项目总投资预计为 28000 万元，其中：建安工程费 26000 万元，铺底流动资金 2000 万元。项目预估建设期 24 个月，计划于 2025 年 3 月开始土建施工，2026 年 5 月完成主体施工建设，设备安装调试后 2026 年 11 月开始运营。该项目投产后的三年内达产，达产年销售收入 60000 万元，税收约 4940 万元，土地产出率 972.0 万元/亩，亩均税收 80.0 万元/亩。

该项目建成后有利于提升松江区智能终端、智能制造和新能源及相关产业发展，将为区域经济带来显著增长，促进产业升级与就业，故在此恳请贵委予以支持。

附件：新伍改扩建项目申请

