

松江区叶榭镇人民政府文件

叶府〔2022〕77号

签发人：火光

关于办理叶榭镇井凌桥村农民相对集中居住项目及周边配套道路建设用地的请示

松江区规划和自然资源局：

为推进叶榭镇井凌桥村乡村振兴示范村建设，我镇拟启动井凌桥村农民相对集中居住项目及周边配套道路建设。范围内规划总户数 478 户（其中一期 417 户，二期 61 户），规划农村道路 7 条。涉及用地总面积 17.01035 公顷，拟占用 254 永久基本农田 13.02882 公顷，涉及的基本农田图斑 48 个，占用耕地的平均质量等别为 5 等，全部为城市周边以外永久基本农田。

按照国土空间用途管制要求，结合此建设项目，我镇已完成《松江区叶榭镇井凌桥村村庄规划》编制工作，由沪松府〔2021〕206 号文批复；完成《井凌桥村农民相对集中居住实施方案》编制工作，由沪建村镇〔2022〕109 号文批复；完成《叶榭镇井凌桥村 X 点及周边配套道路建设工程涉及松江区土地利用总体

规划（2010—2020 年）修改方案暨永久基本农田补划方案》编制工作，由徐姚村等 25 块现状耕地补划入永久基本农田 13.05658 公顷，布局与周边永久基本农田集中连片，符合补划永久基本农田数量不减少、质量有提高、布局基本稳定的要求。

为落实井凌桥村 2022 年上海市乡村振兴示范村的创建要求，推进农民相对集中居住工作，恳请贵局予以支持，办理相关地块农用地转用及国土空间用途管制手续，启动项目建设。

