

# 松江经济技术开发区管理委员会文件

松经开〔2026〕81号

## 松江经济技术开发区管理委员会 关于上海卓昕瑞电子商务有限公司规划 产业区块外优质项目申请改扩建的函

松江区经济委员会：

近日，我委收到上海卓昕瑞电子商务有限公司（以下简称：卓昕瑞公司）关于二期厂房改扩建的申请。为有效盘活低效土地资源、优化产业空间布局，提升土地利用效率，经我委党工委研究决定，现就该项目有关情况说明如下：

### 一、项目基本情况

上海卓昕瑞电子商务有限公司位于上海市松江区江田东路225号，占地面积21785平方米（约32.68亩），属战略预留区内现状工业用地。现有总建筑面积11923.61平方米，容积率0.55。

卓昕瑞公司成立于 2004 年，长期聚焦工业配套服务领域，为周边重点制造企业提供自动化包装、局部组装、物料整理、精益配送等一体化工业服务，业务深度嵌入企业生产供应链流程，是保障区域制造企业连续生产、提升周转效率、降低综合成本的重要环节，在服务实体经济、完善区域产业配套体系等方面发挥着重要支撑作用。

## 二、项目建设内容

为进一步优化仓储设施条件、升级智能化服务能力，卓昕瑞公司拟实施二期厂房改扩建项目。项目计划拆除现有 1 栋 2537 平方米的仓库，在原址新建 1 栋 3613.39 平方米的仓库。改扩建后，总建筑面积预计达 13000 平方米，容积率 1.1，高度 24 米。

项目计划于 2026 年 10 月开工，2027 年 2 月竣工，2027 年 4 月投产。项目计划总投资 3000 万元，固定资产投资额 3000 万元。项目建成达产后预计年营收 30000 万元，年缴税 1500 万元。

项目建成后，将进一步完善区域工业配套功能，持续提升区域供应链服务效能与产业配套水平，助力存量产业用地提质增效。

## 三、相关建议

1、建议支持上海卓昕瑞电子商务有限公司规划产业区块外项目改扩建；

2、建议支持对上海卓昕瑞电子商务有限公司位于经开区中部战略预留区的工业用地地块落实控规编制覆盖。

现特征询贵委意见，请予函复。

附件：卓昕瑞电子商务二期厂房改扩建项目可行性研究报告

