

上海市松江区绿化和市容管理局（ 批复 ）

沪松绿容发〔2025〕38号

关于松江区小昆山镇二陆文化公园 工程作业设计的批复

上海市松江区小昆山镇人民政府：

你单位《关于报送松江区小昆山镇二陆文化公园工程作业设计方案的请示》（松昆府〔2025〕8号）及相关附件已收悉，经研究，原则同意该项目工程作业设计方案，具体事项批复如下：

一、项目名称：松江区小昆山镇二陆文化公园。

二、项目法人：上海市松江区小昆山镇人民政府。

三、建设地址：项目位于松江区小昆山镇，东至昆德路、南至文赋苑、西至文赋苑、北至昆安幼儿园。

四、项目建设内容及规模：绿化面积 3129.2 平方米，硬质铺装面积 1623 平方米，同步完成景观、照明、排水等辅助配套工程。

五、投资及资金来源：项目总投资 818.75 万元，其中：建安费 255.75 万元，其他费用 35.50 万元，预备费 14.56 万元，前期征地费 512.94 万元。所需资金由小昆山镇人民政府承担。

接文后，请建设单位和设计单位在下一阶段中按照评审专家意见进一步优化，严格控制项目投资。涉及其他职能部门的，需遵循相关意见、规范执行。按照国家、本市和区相关文件的规定，严格履行各项审批手续，抓紧项目建设推进，严格落实监管措施，确保工程质量和安全。

本批复文件有效期 2 年。

特此批复。

- 附件：1. 专家评审意见
2. 评审意见的回复
3. 专业部门意见

上海市松江区绿化和市容管理局

2025 年 5 月 6 日



附件 1

专家评审意见

第一次评审：

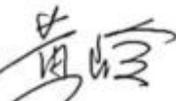
工程作业设计及概算审核单

项目名称	松江区小昆山镇二陆文化公园
总评意见	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/> (勾选即可)
达到施工图深度要求	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> (勾选即可)
评审意见	
<p>该设计内容基本符合作业设计的行业要求，拟给与通过。</p> <p>意见、建议：</p> <p>一、完善设计总说明：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、设计总说明中的设计依据缺少政府主管部门批准文件（工可）。 2、工程规模及设计范围应按工可批复内容表述。 3、阐述该项目的设计指导思想、设计原则和设计构思。 4、删除跟该项目无关的相关内容。 <p>二、具体方案：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、常绿、落叶乔木比例稍有失衡，常绿乔木只有香樟，品种较单调。 2、乔灌木规格偏大，如近距离移植对株型的保存还可保证，如外地调入则不可保证株型的饱满，对植物后期的恢复生长将受影响，达不到预期效果。 3、小灌木种植密度过密，将影响植物后期的生长。 <p style="text-align: right;">专家签名：张琼</p> <p style="text-align: right;">日期：2025.2.25</p>	

工程作业设计及概算审核单

项目名称	松江区小昆山镇二陆文化公园
总评意见	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/> (勾选即可)
达到施工图深度要求	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> (勾选即可)
评审意见	
<p>设计方案达到施工图的要求, 此设计方案 平面布局较为合理, 功能分区明确, 健身步道, 游园步道较为流畅, 同时小品, 亭, 水榭等 配置得当, 植物配置方面可以增加其他种类 的常绿乔木, 增加观色, 开花的其他种类的 小乔木, 花灌木, 增加季相层次变化地被植物 配置方面, 减少一年生, 两年生, 宿根植物的种 植, 以便于今后的养护管理, 可以重点配置二至三 层的花草, 增加绿地的景观效果.</p> <p>建议: ① 增加其他种类的常绿乔木, 如榿木, 栎类等. ② 增加开花, 观叶色的小乔木, 花灌木种类. ③ 减少一年生, 两年生, 宿根植物的种植.</p> <p style="text-align: right;">专家签名: 陆子华 日期: 2025.2.25</p>	

工程作业设计及概算审核单

项目名称	松江区小昆山镇二陆文化公园
总评意见	通过 <input type="checkbox"/> 不通过 <input checked="" type="checkbox"/> (勾选即可)
达到施工图深度要求	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> (勾选即可)
评审意见	
<p>经综合评审，作业设计文本基本满足要求，达到施工图深度。但在以下几个方面应进一步完善。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 明确用地范围，梳理技术指标，并与工可批复相吻合。 2. 作业设计文本在外包编制依据和技术指标说明应对应本项目内容。 3. 强化植物特色，并根据植物习性合理配置密度。 4. 给水点和监控点的分布应合理，以满足养护与管理的要求。 <p style="text-align: right;">专家签名:  日期: 2024. 2. 25.</p>	

工程作业设计及概算审核单

项目名称	松江区小昆山镇二陆文化公园
总评意见	通过 <input type="checkbox"/> 不通过 <input checked="" type="checkbox"/> (勾选即可)
达到施工图深度要求	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> (勾选即可)
评审意见	
<p>1. 建议增加乔木平面分幅图;</p> <p>2. 建议复核苗木工程量, 尤其数量大的乔木、草坪等工程量与图纸一致。</p> <p>3. 补充绿化种植、垂虹亭、紫藤长廊等分项工程概算明细, 完善项目概算 (图例概算若不到紫藤长廊、厕所等建设内容投资)。</p> <p>4. 工程建设其他费用占比较高, 请核实以下费用是否应计列:</p> <p style="margin-left: 20px;">(1) 设计费计有项目建议书编制费、可编制费、设计费(含初步设计费)、项目申报程序是否分为四阶段设计? 费用是否应计列?</p> <p style="margin-left: 20px;">(2) 项目建设管理费, 是否发生? 还是代建费?</p> <p>★ ① 完善设计文本, 增加项目概况、投资来源、明确庭院灯等设计内容。</p> <p>② 完善设计概算, 控价各分项工程概算明细, 核实概算工程量。</p>	
专家签名: 陈以夏	
日期: 2025.2.25	

工程作业设计及概算审核单

项目名称	松江区小昆山镇二陆文化公园项目
总评意见	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/> (勾选即可)
达到施工图深度要求	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> (勾选即可)
评审意见	
<p>本工程通过对昆德路西侧地块进行绿化改造，美化区域的景观，作业设计内容比较完整，建议对以下内容作进一步深化和完善。</p> <p>1、项目现状调查资料不完整，需对下列内容进行补充完善。</p> <p>1) 绿地现状情况建议进行简要描述，并提供图片资料进行佐证，现状地块标高应提供测量数据。设计图纸中标注有地下车库范围线，应注明绿地范围内的车库位置，车库顶板面标高，顶板承载能力等。</p> <p>2) 绿地四至范围描述不够明确，如北侧幼儿园、西南侧住宅小区是否建有围墙，东侧昆德路人行道是否建设完成，人行道面层采用什么材质铺贴，行道树是否栽种。</p> <p>3) 绿地范围内是否有地下管线，地下管线的位置、走向、埋深等信息需明确。</p> <p>2、总设计说明，二、设计依据，第4、6、7、8、9条引用的标准过期，需调整为在用版本。其他专业设计说明中设计依据过期标准也应进行修正。</p> <p>3、景观总平面图、铺装^{标高}总平面图，绿地与昆德路人行道衔接处面层材质、道路与地块标高等应保一致，根据《昆德路（文翔路-面丈港）道路新建工程工可报告》提供的数据，昆德路与绿地衔接段人行道外侧标高约为3.97-4.2，标高总平面标高应与人行道标高相一致，不应采用单一标高值；临近道路的土方造型标高在4.6-4.9m不等，距离过近土坡稳定性较差，建议调整标高。</p>	

- 4、紫藤长廊详图三，立柱基础做法详图，紫藤廊架基础仅在基础底部配了单层钢筋网片，上部素混凝土对抵抗廊架柱的弯、剪应力效果不好，建议增加钢筋骨架包住廊架柱。
- 5、通用详图，建议根据上海市和松江区海绵城市设计施工管理的相关文件要求，将广场、园路等硬质铺装建议做成全透式透水铺装层。
- 6、给排水设计施工说明，1) 排水检查井采用砖砌检查井建议调整为成品检查井。2) 需补充室外污水管道设计说明。
- 7、景观排水平面图，1) 植物认知乐园、读书台等区域未布置雨水管道，此区域雨水如何排放需明确。2) 需增加污水管道排布的设计内容（单独排入市政污水系统的管道应设置格栅检测井）。
- 8、电气系统图，“进线电源由河边电源接口引来”，该描述内容是否正确，应予以确认。
- 9、灯具配电平面图，公共厕所未布置供电线路，需增加一路供电。
- 10、 设计方案中缺少土方平衡设计，缺少公共厕所建筑、结构、给排水、电气等专业设计内容，需补充。

专家签名： 叶卫江

日期：2025.2.25

第二次评审:

工程作业设计及概算审核单

项目名称	松江区小昆山镇二陆文化公园项目
总评意见	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/> (勾选即可)
达到施工图深度要求	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> (勾选即可)
评审意见	
<p>本工程通过对昆德路西侧地块进行绿化改造,美化区域的景观,作业设计内容比较完整,建议对以下内容作进一步深化和完善。</p> <p>1、总设计说明</p> <p>1) 三、设计范围及设计内容,说明中新建绿化面积为 4752.23 平方米,实际设计面积 A 区+B 区总计有 9566 平方米,两者不一致,应分别说明 A 区绿化面积和 B 区绿化面积并说明分区原因。</p> <p>2) 设计专业说明中应增加给排水工程说明。</p> <p>2、所有 A 区设计图均未注明 A 区范围,需完善。</p> <p>3、A 区铺装总平面图、A 区尺寸总平面图,根据提供的现场图片所示,幼儿园南侧出入口在幼儿园建设时已预留,在《上海市松江区小昆山镇有条件建设区控制性详细规划图》中,幼儿园南侧有一条横穿两个地块的 12m 宽公共通道,根据以上内容判断幼儿园南侧出口应为消防通道,现地块建设取消了 12m 公共通道,绿地建设时需为南侧出口到昆德路建设一条消防通道(净宽、净高均不小于 4.0m,转弯半径应满足消防车转弯要求,路面承载应能够承受大型消防车荷载),设计方案中的园路宽度,道路承载能力等均不满足消防通道的要求,需要按 GB50016 的标准增加一条消防通道。</p> <p>4、设计图纸中缺少紫藤长廊设计详图,需补充。</p> <p>5、通用详图,建议根据上海市和松江区海绵城市设计施工管理的相关文件</p>	

要求，将广场、园路等硬质铺装建议做成全透式透水铺装层。

- 6、景观排水平面图，排水平面图中有多路污水管道，多个污水窨井，需明确污水窨井和管道是否属于本次施工内容。如为现状管道，需查明管径、管道埋深，给水、雨水、电气管线等施工时需避让污水管道，绿地堆土造型时需调整窨井盖座标高，确保完成后绿地内窨井盖座高出地面 5-10cm。
- 7、设计方案中缺少公共厕所建筑、结构、给排水、电气等专业设计内容，需补充。如采用成品公厕，应在设计总说明中进行说明。
- 8、绿地与小区之间出入口开口、门禁等施工是否包含在本工程施工范围内需明确。

专家签名：柯江

日期：2025.4.15

工程作业设计及概算审核单

项目名称	松江区小昆山镇二陆文化公园
总评意见	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/> (勾选即可)
达到施工图深度要求	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> (勾选即可)
评审意见	
<p>建议</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 增加常绿乔木的种类, 放量, 均衡常绿、落叶乔木的丛植. 2. 增加开花, 观叶色的小乔木、灌木品种, 丰富绿地景观, 季相变化. 3. 多年生及宿根植物的种类使用方面应考虑冬季、夏季的景观变化, 及后期的养护管理. <p style="text-align: right;">专家签名: 陆骅</p> <p style="text-align: right;">日期: 2025.4.15.</p>	

工程作业设计及概算审核单

项目名称	松江区小昆山镇二陆文化公园
总评意见	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/> (勾选即可)
达到施工图深度要求	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> (勾选即可)
评审意见	
<p>原则通过本方案的评审。</p> <p>建议①设计概算中绿地面积按实际调整相对准确。</p> <p>②矮灌木根据苗木大小，调整苗木每平方米的生长量达到既美观又相对经济的效果。</p> <p>③根据设计说明，本区域需进土方，但概算书中未看到此项费用。</p> <p>④增加土壤改良的费用。</p> <p style="text-align: right;">专家签名: </p> <p style="text-align: right;">日期: 2025.4.15</p>	

工程作业设计及概算审核单

项目名称	松江区小昆山镇二陆文化公园
总评意见	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/> (勾选即可)
达到施工图深度要求	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> (勾选即可)
评审意见	
<p>见附件！</p>	
<p>专家签名: <u>俞前军</u></p> <p>日期: 2025. 4. 15.</p>	

二陆文化公园景观方案设计

评审意见

一、项目总体情况及评价。

本评审意见针对二陆文化公园景观方案设计。项目位于上海市松江区小昆山镇昆德路地块，面积为 4752.2 m²，定位为口袋公园。设计思路、文本编制的内容符合《上海市口袋公园建设技术导则》相关编制要求。

二、具体意见建议如下：

- 1、补充区域背景、上位规划性文件的解读。
- 2、经济技术指标表建议单列构筑物。
- 3、基地周围使用人群需求调研应做补充。在现场分析时，应把周围地块的绿化情况进行一些分析，使花园与周围地块的绿化能有较好的相融和互补性。
- 4、绿地可以结合地域文化设计一些主题，在构筑物的色彩和材质上要考虑协调性的需求。小品应该结合科技的主题把智能化的内容结合在绿地里展示，让使用者更直观感受科技让生活更美好。





5、口袋公园应按照彩化、珍贵化等“四化”要求，优化植物配置，体现植物主题特色与树种，营造良好的绿化空间；对于新种下层植物应充分预留生长空间，控制种植密度。通过色叶乔木、特色花灌木、宿根花卉及地被的配合，使绿地一年四季有景。为使绿地的养护可持续，部分品种种植密度应予以核减。

	造型球类					
18	红叶石楠球			150-200	4	圆球形、形态饱满，不脱脚
19	黄栌球			150-200	3	圆球形、形态饱满，不脱脚
20	金森女贞球			120-140	13	圆球形、形态饱满，不脱脚

灌木及地被配置表					
序号	品种名称	规格		面积(m ²)	备注
		高度(cm)	蓬径(cm)		
	矮灌木及地被				
1	珊瑚树	280-300	80-100	72m	2株/米每排，三排品字形种植，不露土
2	喷雪花	60-80	60-80	3	9株/m ² ，盆栽苗，不露土
3	青树	40-50	30-40	21	49株/m ² ，大杯苗不露土
4	红叶石楠	40-50	30-40	86	25株/m ² ，大杯苗不露土
5	金森女贞	35-40	25-30	78	26株/m ² ，大杯苗不露土
6	无尽夏八仙	40-50	35-40	90	25株/m ² ，2加仑杯苗，品种：无尽夏
7	毛鹃	45-55	40-45	351	26株/m ² ，大杯苗不露土
8	茶梅	25-30	20-25	53	49株/m ² ，大杯苗不露土
9	林荫鼠尾草	30-35	20-25	5	1加仑杯苗，26株/m ² ，大杯苗不露土
10	墨西哥鼠尾草	30-35	20-25	92	1加仑杯苗，26株/m ² ，大杯苗不露土
11	鲁花山柰草	40-50	20-25	115	26株/m ² ，大杯苗不露土
12	火星花	30-35		129	49株/m ² ，每丛3-5芽，大杯苗不露土
13	大花金鸡菊	25-30	20-25	62	64株/m ² ，大杯苗不露土
14	蓝雪花	25-30	20-25	4	49株/m ² ，大杯苗不露土
15	金叶石菖蒲		15-20	21	64株/m ² ，大杯苗不露土
16	蕙兰+石蒜		15-20	199	49株/m ² ，石蒜16株/m ² ，大杯苗不露土
17	花境			34	混合花境，时花占比1/3，一年四次更换
18	草坪			1781.23	黑岭草草皮卷铺植，下设2-3cm细沙基层

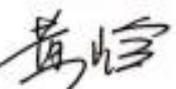
6、文本未见现状土壤数据分析及评价调查结论。项目的植物能长期健康生长，合适的种植土壤极为重要。施工前应按照土壤检测数据，提出具有较强针对本项目的植物种植土壤改良技术措施，使土壤土质肥沃疏松，排水良好，有机质丰富等，特别是土壤改良、排水方面要做到位。

7、植物选用的意向图过于夸张。一张效果图上显示两季不符合现实。

8、重点突出绿化的提升，减少土建的占比，营建口袋公园的初衷是以绿化为主，设计的小品是否有考虑以后的运维成本，绿地要可持续发展，低养护是关键，必须从设计源头予以考虑。

俞新军
2025.4.15.

工程作业设计及概算审核单

项目名称	松江区小昆山镇二陆文化公园
总评意见	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/> (勾选即可)
达到施工图深度要求	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> (勾选即可)
评审意见	
<p>经综合评审，作业设计文本达到施工图深度，基本满足各类指标要求，但在以下几个方面应进一步加以完善。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 在设计说明中明确草坪比例和草坪比例以及与其之相铺绿地的衔接方式。 2. 进一步强化植物特色，并根据植物习性合理配置种植密度。 3. 建议二陆文化公园铭牌与其它景观小品风格相协调。 <p style="text-align: right;">专家签名:  日期: 2025.4.15</p>	

松江区小昆山镇二陆文化公园项目

工程作业设计及概算审核单评审意见回复

1、总设计说明

1) 三、设计范围及设计内容,说明中新建绿化面积为 4752.23 平方米,实际设计面积 A 区+B 区总计有 9566 平方米,两者不一致,应分别说明 A 区绿化面积和 B 区绿化面积并说明分区原因。

回复: A 区为本项目, B 区为另外项目,同时设计,整体考虑,但为独立的两个项目,本次评审为本项目,因此本项目设计面积为 4752.23 平米,与可研批复面积一致。

2) 设计专业说明中应增加给排水工程说明

回复: 给排水工程说明详见作业设计图纸 44 页,给排水设计施工说明。

2、所有 A 区设计图均未注明 A 区范围需完善。

回复: A 区为本项目, B 区为另外项目,同时设计,整体考虑,但为独立的两个项目,项目名称不同,有明显的区分。

3、A 区铺装总平面图、A 区尺寸总平面图,根据提供的现场图片所示,幼儿园南侧出入口在幼儿园建设时已预留,在《上海市松江区小昆山镇有条件建设区控制性详细规划图》中,幼儿园南侧有一条横穿两个地块的 12m 宽公共通道,根据以上内容判断幼儿园南侧出口应为消防通道,现地块建设取消了 12m 公共通道,绿地建设时需为南侧出口到昆德路建设一条消防通道(净宽、净高均不小于 4.0m,转弯半径应满足消防车转弯要求,路面承载应能承受大型消防车荷载),设计方案中的园路宽度,道路承载能力等均不满足消防通道的要求,需要按 GB50016 的标准增加一条消防通道。

回复: 幼儿园为现有已建成项目,消防通道另有出入口,为既有建筑,因此本项目不做考虑为其预留消防通道。

4、设计图纸中缺少紫藤长廊设计详图,需补充。

回复: 紫藤长廊在相邻项目内,本项目不包含紫藤长廊。

5、通用详图,建议根据上海市和松江区海绵城市设计施工管理的相关文件要求,将广场、园路等硬质铺装建议做成全透式透水铺装层。

回复: 健身步道所用材料为彩色透水混凝土,为全透式透水铺装。

6、景观排水平面图,排水平面图中有各路污水管道,多个污水窨井,需明确污水窨井和管道是否属于本次施工内容。如为现状管道,需查明管径、管道埋深,给水、雨水电气管线等施工时需避让污水管道,绿地堆土造型时需调整窨井盖坐标高,确保完成后绿地内容并盖坐高出地面 5-10cm。

回复: 污水窨井和管道不属于本次施工内容,为现状管道,后期施工时注意避让。

7、设计方案中缺少公共厕所建筑、结构、给排水、电气等专业设计内容,需补充。如采用成品公厕,应在设计总说明中进行说明。

回复: 公共厕所为成品公厕,在相邻项目内,本项目不包含公共厕所。

8、绿地与小区之间出入口开口、门禁等施工是否包含在本工程施工范围内需明确。

回复: 绿地与小区之间出入口开口、门禁等不在本工程施工范围内。

9、建议增加常绿乔木的种类、数量,均衡常绿、落叶乔木的比例。

回复: 整体综合考虑,详见作业设计图纸 35 页,苗木表。

10、建议增加开花、见叶色的小乔木、灌木品种丰富绿地景观、季相变化。

回复: 整体综合考虑,详见作业设计图纸 35 页,苗木表。

11、多年生及宿根植物的种类使用方面应考虑冬季、夏季的景观变化及今后的养护管理。

回复：整体综合考虑，详见作业设计图纸 35 页，苗木表。

12、建议设计概算中绿地面积按实际调整相对准确。

回复：复核面积，调整概算。

13、矮灌木根据直径的大小调整苗木每平方米的数量，达到既美观又相对经济的效果。

回复：调整每平方米数量，详见作业设计图纸 35 页，苗木表。

14、根据设计说明，本区域需进土方，但概算书中未看到此项费用。

回复：调整概算，增加此费用。

15、建议增加土壤改良的费用。

回复：调整概算，增加此费用。

16、补充区域背景、上位规划性文件的解读。

回复：详见文本第 12 页

17、经济技术指标表建议单列构筑物。

回复：园林构筑物不属于建筑，没有审图公司单独审核，因此不用单列。

18、基地周围使用人群需求调研应做补充。在现场分析时，应把周围地块的绿化情况进行一些分析，使花园与周围地块的绿化能有较好的相容和互补性。

回复：周围使用人群的需求主要是茶余饭后休闲娱乐及健身，本项目均有考虑。周边绿化为文赋苑小区配套绿化，与本项目统一设计，整体考虑，有效衔接。

19、绿地可以结合地域文化设计一些主题，在构筑物的色彩和材质上要考虑协调性的需求。小品应该结合科技的主题把智能化的内容结合在绿地里展示，让使用者更直观感受科技让生活更美好。

回复：本设计有考虑地域文化，包括人文历史人物陆机、陆云的诗句及代表作《平复帖》，通过现代表现手法，传承传统文化。

20、口袋公园应按照彩化、珍贵化等“四化”要求，优化植物配置，体现植物主题特色与树种，营造良好的绿化空间；对于新种下层植物应充分预留生长空间，控制种植密度。通过色叶乔木、特色花灌木、宿根花卉及地被的配合，使绿地一年四季有景。为使绿地的养护可持续，部分品种种植密度应予以核减。

回复：整体综合考虑，详见作业设计图纸 35 页，苗木表。

21、文本未见现状土壤数据分析及评价调查结论。项目的植物能长期健康生长，合适的种植土壤极为重要。施工前应按照土壤检测数据，提出具有较强针对本项目的植物种植土壤改良技术措施，使土壤土质肥沃疏松，排水良好，有机质丰富等，特别是土壤改良，排水方面要做到位。

回复：调整概算，增加土壤改良费用，便于后期施工。

22、植物选用的意向图过为夸张。一张效果图上显示两季不符合现实。

回复：根据专家意见调整效果图，详见方案文本第 29 页效果图。

23、重点突出绿化的提升，减少土建的占比，营造口袋公园的初衷是以绿化为主，设计的小品是否有考虑以后的运维成本，绿地要可持续发展，低养护是关键，必须从设计源头予以考虑。

回复：整体综合考虑，详见作业设计图纸 35 页，苗木表。

24、在设计说明中明确常绿比例和草坪比例以及其他相邻绿地的衔接方式。

回复：根据专家意见调整，详见作业设计图纸 34 页，种植设计说明。

25、进一步强化植物特色，并根据植物习性合理配置种植密度。

回复：根据专家意见调整，详见作业设计图纸 35 页，苗木表。

26、建议二陆文化公园铭牌与其他景观小品的风格相协调。

回复：根据专家意见调整，详见方案文本第 50 页，效果图。



附件 3

专业部门意见

第一次评审

园林绿化工程内部审批意见流转单

名称	松江区小昆山镇二陆文化公园
流转部门 (或相关科室)	上海市松江区园林绿化管理中心
评审专家 (姓名、专业资质)	张琼（高级工程师），陆骅（高级工程师），黄岭（高级工程师），封卫江（高级工程师），陈巧爱（高级工程师）
结论意见	工程作业设计及概算面积与请示不符，不予通过。
<p>详细建议：</p> <p>经审核，本项目可研批复、作业设计请示与工程作业设计图纸及概算存在面积不符，实际涉及面积与请示有冲突，需建设单位与设计单位明确本项目计划实施范围，调整好概算后再次上报。</p> <p style="text-align: right;">  部门（盖章）： 日期：2025. 2.25 </p>	

第二次评审:

园林绿化工程内部审批意见流转单

名称	松江区小昆山镇二陆文化公园
流转部门 (或相关科室)	上海市松江区园林化管理中心
评审专家 (姓名、专业资质)	俞莉萍(高级工程师), 陆骅(高级工程师), 黄岭(高级工程师), 封卫江(高级工程师), 张煦(高级工程师)
结论意见	工程作业设计及概算内容达到施工图深度要求。
详细建议: 本项目实施具备可行性, 且方案总体完整合理, 基本达到施工图设计深度, 根据本项目工程作业设计图纸及概算提出以下建议: 1、绿化方面, 建议增加常绿乔木的种类、数量, 均衡常绿、落叶乔木的比例。建议增加开花, 见叶色的小乔木、灌木品种丰富绿地景观, 季相变化。口袋公园应按照彩化、珍贵化等“四化”要求, 优化植物配置, 体现植物主题特色与树种, 营造良好的绿化空间;对于新种下层植物应充分预留生长空间, 控制种植密度。通过色叶乔木、特色花灌木、宿根花卉及地被的配合, 使绿地一年四季有景。为使绿地的养护可持续, 部分品种种植密度应予以核减。多年生及宿根植物的种类使用方面应考虑冬季、夏季的景观变化及经后的养护管理。文本未见现状土壤数据分析及评价调查结论。项目的植物能长期健康生长, 合适的种植土壤极为重要。施工前应按照土壤检测数据, 提出具有较强针对本项目的植物种植土壤改良技术措施, 使土壤土质肥沃疏松, 排水良好, 有机质丰富等, 特别是土壤改良、排水方面要做到位。重点突出绿化的提升, 减少土建的占比, 营建口袋公园的初衷是以绿化为主, 设计的小品是否有考虑以后的运维成本, 绿地要可持续发展, 低养护是关键, 必须从设计源头予以考虑。进一步强化植物特色并根据植物习性合理配置种植密度。	

2、设计文本方面，建议补充区域背景、上位规划性文件的解读，在设计说明中明确常绿比例和草坪比例以及与其它相邻绿地的衔接方式。基地周围使用人群需求调研应做补充。在现场分析时，应把周围地块的绿化情况进行一些分析，使花园与周围地块的绿化能有较好的相融和互补性。经济技术指标表建议单列构筑物。设计范围及设计内容，说明中新建绿化面积为 4752.23 平方米，实际设计面积 A 区+B 区总计有 9566 平方米，两者不一致，应分别说明 A 区绿化面积和 B 区绿化面积并说明分区原因。绿地可以结合地域文化设计一些主题，在构筑物的色彩和材质上要考虑协调性的需求。小品应该结合科技的主题把智能化的内容结合在绿地里展示，让使用者更直观感受科技让生活更美好。建议二陆文化公园铭牌与其它景观小品的风格相协调。植物选用的意向图过于夸张，一张效果图上显示两季不符合现实。

3、市政土建方面，设计专业说明中应增加给排水工程说明。所有 A 区设计图均未注明 A 区范围，需完善。A 区铺装总平面图、A 区尺寸总平面图，根据提供的现场图片所示，幼儿园南侧出入口在幼儿园建设时已预留，在《上海市松江区小昆山镇有条件建设区控制性详细规划图》中，幼儿园南侧有一条横穿两个地块的 12m 宽公共通道，根据以上内容判断幼儿园南侧出口应为消防通道，现地块建设取消了 12m 公共通道，绿地建设时需为南侧出口到昆德路建设一条消防通道(净宽、净高均不小于 4.0m，转弯半径应满足消防车转弯要求，路面承载应能够承受大型消防车荷载)，设计方案中的园路宽度，道路承载能力等均不满足消防通道的要求，需要按 GB50016 的标准增加一条消防通道。设计图纸中缺少紫藤长廊设计详图，需补充。通用详图，建议根据上海市和松江区海绵城市设计施工管理的相关文件要求，将广场、园路等硬质铺装建议做成全透式透水铺装层。景观排水平面图，排水平面图中有各路污水管道，多个污水窨井，需明确污水窨井和管道是否属于本次施工内容。如为现状管道，需查明管径、管道埋深，给水、



雨水、电气管线等施工时需避让污水管道，绿地堆土造型时需调整窨井盖座标高，确保完成后绿地内容井盖座高出地面 5-10cm。设计方案中缺少公共厕所建筑、结构、给排水、电气等专业设计内容，需补充。如采用成品公厕，应在设计总说明中进行说明。绿地与小区之间出入口开口、门禁等施工是否包含在本工程施工范围内需明确。

4、概算方面，设计概算中绿地面积按实际调整相对准确。矮灌木根据蓬径的大小调整苗木每平方米的数量达到既美观又相对经济的效果。根据设计说明，本区域需进土方，但概算书中未看到此项费用。建议增加土壤改良的费用。

根据专家意见修改后，本项目绿化面积 3129.2 平方米，硬质铺装面积 1623 平方米；项目总投资 818.75 万元，其中工程建设费 255.75 万元，工程建设其他费用 35.5 万元，预备费 14.56 万元，前期征地费 512.94 万元。



部门(盖章):

日期: 2025.4.23