

松江经济技术开发区管理委员会文件

松经开〔2025〕57号

松江经济技术开发区管理委员会 关于上报《松江区工业区科技园区 V-68号（SJC10001单元C01-09-08号） 地块征地社会稳定风险评估报告》评审 意见的报告

松江区规划和自然资源局：

为贯彻落实《中华人民共和国土地管理法（2019年修正）》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》（自2021年9月1日起施行）、《关于印发〈关于开展征地社会稳定风险评估工作的指导意见（修订）〉的通知》（沪规划资源施〔2022〕122号）等文件精神的要求，平稳有序地推进征地补偿工作，进一步减少群体性事件发生概率和维护社会稳定，松江经济技术开发区管理委员会委托上海智通建设发展股份有限公司对松江区

工业区科技园区 V-68 号 (SJC10001 单元 C01-09-08 号) 地块开展征地社会稳定风险评估工作, 现已编制了《松江区工业区科技园区 V-68 号 (SJC10001 单元 C01-09-08 号) 地块征地社会稳定风险评估报告》(以下简称《稳评报告》), 并于 2025 年 3 月 21 日由经开区审批代办服务中心牵头组织经开区规划资源所、经开区司法所、经开区审批代办服务中心、经开区规划建设部、经开区综治信访办、经开区社会事业部、经开区动迁办、科技园区管理中心以及报告编制单位召开《稳评报告》的综合评审会。评审意见如下:

一、总体评审意见

《稳评报告》编制程序规范, 调查数据详实, 基本满足要求。风险评估、风险评价、风险化解与建议等符合《关于印发〈关于开展征地社会稳定风险评估工作的指导意见(修订)〉的通知》(沪规划资源施〔2022〕122 号)等文件精神的要求, 各环节遵循社会风险评估相关规定, 评估结论较为可信。

二、对风险调查的评审意见

《稳评报告》收集了《征收土地预公告》等与该土地征收事项风险评估相关的资料, 通过对松江区原小昆山镇打铁浜村等相关部门进行访谈了解相关信息, 调查了解地块实际情况和利益相关者的意见诉求。综上, 《稳评报告》风险调查具有广泛性和代表性, 收集的各利益相关方意见真实。

三、对风险识别的评审意见

《稳评报告》在风险调查的基础上，识别出 2 个主要风险因素：“征地补偿资金没有按协议约定的支付期限支付可能带来的风险”及“对可预见到的风险没有制定相应的处置措施可能带来的风险”，符合实际情况。

四、对风险估计的评审意见

《稳评报告》提出，“对可预见到的风险没有制定相应的处置措施可能带来的风险”发生概率中等，影响程度中等，属于一般风险，“征地补偿资金没有按协议约定的支付期限支付可能带来的风险”发生概率较低，影响程度较小，属于较小风险。

初始社会稳定风险等级为低风险。结论符合客观实际。

五、对风险防范化解措施的评审意见

《稳评报告》提出了“公平、公正、公开地推进征地补偿工作”、“尽快落实地上财物拆除、迁移工作”、“建立集体土地征收预警评估平台和联动工作机制”3 个风险对策措施建议，在征地相关职能部门和单位落实报告中提出的风险处置预防措施的前提下，风险因素在发生概率、风险影响和风险程度都有不同程度的下降，措施全面完整，得出主要措施建议和分析评估意见具有一定的参考意义。

六、对风险等级评价的评审意见

《稳评报告》按照风险等级评判参考标准，存在 1 个一般单因素风险（对可预见到的风险没有制定相应的处置措施可能

带来的风险)和1个较小单因素风险(征地补偿资金没有按协议约定的支付期限支付可能带来的风险),评判初始风险等级为低风险。采取相关防范措施后,存在2个较小单因素风险(征地补偿资金没有按协议约定的支付期限支付可能带来的风险;对可预见到的风险没有制定相应的处置措施可能带来的风险),风险等级为低风险,符合客观实际。

与会单位、部门代表表示,将根据各自的工作职责,认真落实《稳评报告》和评审提出的各项风险防范化解措施建议,做好该决策事项的风险管理工作,确保该事项平稳顺利实施。

特此上报。

附件: V-68 稳评附件

