

松江经济技术开发区管理委员会文件

松经开〔2023〕311号

签发人：顾军

松江经济技术开发区管理委员会 关于硅宝科技（上海）有限公司（拟注册） 申请产业项目准入的请示

松江区经济委员会：

硅宝科技（上海）有限公司（拟注册）由成都硅宝科技股份有限公司出资兴建。成都硅宝科技股份有限公司成立于1998年，主要从事有机硅密封胶等新材料的研发、生产及销售，是中国首批创业板上市公司（股票代码：300019），是中国新材料行业第一家、四川省第一家创业板上市公司。2012年，“硅宝”商标被国家工商总局认定为“中国驰名商标”。硅宝科技拥有9家全资子公司、6大生产基地，有机硅密封胶生产能力超20万吨/年，是亚洲最大的有机硅密封胶生产基地。公司的产品广泛应用于高端建筑、光伏新能源、汽车制造、电子电器、动力

电池、5G 通讯、电力环保等众多领域。

现拟建有机硅先进材料研究及产业化开发项目，建设内容包括：研发楼、综合配套楼、车间及仓库。项目地块编号松江区工业 IV-178 号地块，拟选址松江经济技术开发区东部新区，东至空地，南至宏方，西至雄多，北至闵申路，建设用地面积约 8 亩（以实际测绘为准），地块性质：一类工业用地，该地块目前非净地，已启动净地手续，国有出让，拟出让年限为 20+20 年。项目总建筑面积 11434 m²，其中：地上建筑面积 10434 m²，地下建筑面积 1000 m²，容积率 2.0。项目总投资 10000 万元，其中固定资产投资 8280 万元，达产年收入 26628 万元，达产年产值 30090 万元。达产年税收 1018 万元，土地销售产出率 3328.5 万元/亩，土地税收产出 127.25 万元/亩。

该项目从事产业符合开发区产业规划，同时，该项目各项社会效益指标符合开发区对投资项目评估的要求。经开区对投资项目预评估，拟同意该项目落户，请松江区项目评估领导小组审核。



（联系人：彭明弟 联系电话：67754208）

松江经济技术开发区管委会办公室

2023年12月1日 印发
