

# 上海市松江区绿化和市容管理局（批复）

沪松绿容发〔2022〕34号

---

## 关于思贤路、通波路西北角绿地改造工程 可行性研究报告（初步设计深度）的批复

上海市松江区园林绿化管理中心：

你单位报送的《关于报送思贤路、通波路西北角绿地改造工程可行性研究报告(初步设计深度)的请示》(松园管〔2022〕3号)和《思贤路、通波路西北角绿地改造工程可行性研究报告(初步设计深度)》等资料已收悉，经研究原则同意实施该项目，具体事项批复如下：

**一、项目名称：**思贤路、通波路西北角绿地改造工程。

**二、项目法人：**上海市松江区园林绿化管理中心。

**三、建设地址：**思贤路北侧绿地，东至通波路，西至谷阳北路。

**四、建设内容：**本项目为思贤路、通波路西北角绿地改造。总用地面积为 8901 m<sup>2</sup>，绿化面积约 7171 m<sup>2</sup>，道路面积、硬质铺装面积、小品等面积 1730 m<sup>2</sup>。主要内容为改造区域现状内风

貌比较陈旧的转角小品标识、花箱、漫步道及周边景观。局部增加标识性小品和休憩停留空间，更新及补充裸露地被；新建道路及新增廊架、广场、绿道、游步道，以小品整体改造提升、路口节点形象优化、座椅等设施功能增加以及绿化提升为主。

**五、工程概算：**项目概算总投资 381.19 万元，其中建筑安装工程费约 328.42 万元，其他建设费约 52.77 万元。项目建设所需资金由松江区财政资金安排解决。

接文后，请建设单位和设计单位在下一阶段中按照评审专家意见进一步优化，严格控制项目投资。涉及其他职能部门的，需遵循相关意见规范执行。按照国家、本市和区相关文件的规定严格履行各项审批手续，抓紧项目建设推进，严格落实监管措施，确保工程质量和安全。

本批复文件有效期 2 年。

特此批复

- 附件： 1. 征询意见单  
2. 评审意见  
3. 评审意见的回复

上海市松江区绿化和市容管理局  
2022年6月17日



---

上海市松江区绿化和市容管理局办公室

2022年6月17日印发

附件 1:

## 征询意见单

### 征询意见单

项目名称	思贤路、通波路西北角绿地改造工程
<p>松江区园林绿化管理中心向我局报送《关于报送思贤路、通波路西北角绿地改造工程可行性研究报告(初步设计深度)的请示》(松园管〔2022〕3号)等资料申请立项, 现向贵单位征询意见, 望在2022年4月2日前予以答复为感。</p> <p>附件:《思贤路、通波路西北角绿地改造工程可行性研究报告(初步设计深度)》</p> <p>联系人: 金亦范 联系电话: 67721812 松江区绿化和市容管理局 2022年3月22日</p>	
<p>请勾选:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 同意</p> <p><input type="checkbox"/> 不同意</p> <p>具体答复意见, 可另附页:</p> <p>上海市松江区人民政府方松街道办事处 (盖章) 2022年3月23日</p>	

### 征询意见单

项目名称	思贤路、通波路西北角绿地改造工程
<p>松江区园林绿化管理中心向我局报送《关于报送思贤路、通波路西北角绿地改造工程可行性研究报告(初步设计深度)的请示》(松园管〔2022〕3号)等资料申请立项,现向贵单位征询意见,望在2022年4月2日前予以答复为感。</p> <p>附件:《思贤路、通波路西北角绿地改造工程可行性研究报告(初步设计深度)》</p> <p>联系人:金亦范 联系电话:87721812 松江区绿化和市容管理局 2022年3月22日</p>	
<p>请勾选: <input checked="" type="checkbox"/>同意 <input type="checkbox"/>不同意</p> <p>具体答复意见,可另附页:</p> <p>请你规划编制规划 和土地年度。</p> <p>松江区规划和自然资源局(盖章) 2022年3月22日</p>	

# 上海市风景园林学会

## 2022 年松江区口袋公园方案专家组评审意见

一、本意见针对“方舟园街心花园”、“思贤路通波路西北角绿地”、“文翔路辰塔路西北角绿地”三块绿地改造方案，在用地指标等方面基本符合《上海市口袋公园建设技术导则》的指标要求。改造后的技术经济指标分别为：

1、方舟园街心花园：总面积 4151 m<sup>2</sup>，绿化种植面积 2930 m<sup>2</sup>，占 70.6%；硬质面积 1220 m<sup>2</sup>。

2、思贤路通波路西北角绿地：总面积 7980 m<sup>2</sup>，绿化种植面积 6236 m<sup>2</sup>，占 78.15%，硬质面积 1744 m<sup>2</sup>。

3、文翔路辰塔路西北角绿地：总面积 5530 m<sup>2</sup>，绿化种植面积 4335m<sup>2</sup>，占 78.39%；硬质面积 1195 m<sup>2</sup>。

### 二、本方案涉及三块绿地的共性问题

1、应加强基地现状的调研分析，包括交通、人流、植物和居民需求等，将以人为本的理念落到实处。

2、吸纳市、区相关部门意见，加强植物专业的设计力度，充分保留和利用现状植物，营造舒适合理、体现春花秋色植物风貌及地域特色。

3、应合理设置兼有遮阳避雨的景观设施小品，满足游园居民的用厕需求。

4、景观构筑物应注重安全性、趣味性、美观性及经济性。

5、合理编制造价，提高性价比。

6、应充分考虑绿地今后的维护管理。

7、按照《上海市风景园林设计文件编制深度》要求，做好方案的修改调整和深化优化。

### 三、各块绿地的个性问题

1、方舟园街心花园

- 1) 体现科普主题应结合地域特色、居民儿童的兴趣点。
  - 2) 儿童滑梯等构架应注意安全性、趣味性；儿童游玩处应增设座椅。
  - 3) 明确植物主题特色与树种，营造良好的绿化空间。
  - 4) 应适当考虑居民用厕、遮风避雨等设施。
  - 5) 大圆园路太圆，建议结合现场场地靠外围设置，并避开现有树木等。
- 2、思贤路通波路西北角绿地
- 1) 以自然风格为主，避免口袋公园设计过于城市化。
  - 2) 做好绿地空间的营造，减少中层植物，加强通透性。
  - 3) 宠物乐园存在日常维护困难，应深化设计（如位置、功能等）或慎设。
  - 4) 滑板公园存在安全问题，应深化设计或慎设。
  - 5) 优化调整硬质景观，提高造价的性价比。
- 3、文翔路辰塔路西北角绿地
- 1) 湿地花园（雨水花园）主题体现不足。
  - 2) 常绿植物比例偏大，应增加春花秋色叶植物。
  - 3) 公园界面应体现通透开朗，不可过度用绿植隔离。
  - 4) 应减少草坪面积，多用常绿地被植物代替。
  - 5) 补充构筑物指标及水电等设施说明。
  - 6) 雨水花园活动器械造价应补充详细说明。

专家组组长签字： 



## 附件 3:

## 评审意见的回复

### 关于《松江区 2022 年口袋公园方案专家评审意见》 (思贤路通波路西北角绿地)的回复

一、本意见针对“思贤路通波路西北角绿地”、在用地指标等方面基本符合《上海市口袋公园建设技术导则》的指标要求。改造后的技术经济指标为:

思贤路通波路西北角绿地:总面积 7980 m<sup>2</sup>,绿化种植面积 6236 m<sup>2</sup>,占 78.15%,硬质面积 1744 m<sup>2</sup>。

二、本方案涉及的问题要有:

1、应加强基地现状的调研分析,包括交通、人流、植物和居民需求等,将以人为本的理念落到实处。

回复:可研根据现场踏勘,资料查询,对该项目进一步调研分析。

2、吸纳市、区相关部门意见,加强植物专业的设计力度,充分保留和利用现状植物,营造舒适合理、体现春花秋色植物风貌及地域特色。

回复:保留绝大多数状态好的大规格乔木,利用现有海棠设计以海棠为主题的植物设计。

3、应合理设置兼有遮阳避雨的景观设施小品,满足游园居民的用厕需求。

回复:现有方案已设计有遮阳避雨的景观设施小品,且现有公厕满足了居民需求。

4、景观构筑物应注重安全性、趣味性、美观性及经济性。

回复:接受专家意见,构筑物的设置综合考虑以上几点特性。

5、合理编制造价,提高性价比。

回复:将彩色混凝土调整为彩色沥青均衡造价、优化造价估算

6、应充分考虑绿地今后的维护管理。

回复:减少草坪的使用,采用常绿地被植物替代。

7、按照《上海市风景园林设计文件编制深度》要求,做好方案的修改调整和深化优化。

回复:完善文本编制深度

8、以自然风格为主,避免口袋公园设计过于城市化。

回复:方案设计整体上以低影响开发为主,在满足城市功能的同时,尽量保留原有的绿化群落,做到人与自然的和谐共生,趋于自然。



9、做好绿地空间的营造，减少中层植物，加强通透性。

回复：同意专家意见。绿化设计以保留原有的乔木为主，减少原有修剪灌木。新增植物以地被为主，深化设计中对新增加灌木及小乔慎重使用，保留通透的林荫空间，加大视觉通透，考虑空间安全性，便于城市公园空间安全舒适。

10、宠物乐园存在日常维护困难，应深化设计（如位置、功能等）或慎设。

回复：取消宠物乐园。

11、滑板公园存在安全问题，应深化设计或慎设。

回复：取消滑板公园，设置多功能活动区，方便居民自主安排活动！

12、优化调整硬质景观，提高造价的性价比。

回复：后续深化设计，继续优化整体硬质空间设计及小品设计。

华汇工程设计集团股份有限公司

2022年6月10日

上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

2022年6月10日