

松江经济技术开发区管理委员会文件

松经开〔2022〕75号

签发人：顾军

松江经济技术开发区管理委员会 关于正泰启迪（上海）科技发展有限公司 申请产业项目准入的请示

松江区经济委员会：

正泰启迪（上海）科技发展有限公司成立于2017年4月，注册地位于松江区思贤路3655号2幢402-7室，注册资本18000万元人民币，主要经营范围为施工专业作业；建设工程施工；房地产开发经营。正泰启迪（上海）科技发展有限公司是正泰启迪智电港项目的投资运营主体，于2017年被松江区认定为产城融合开发运营的平台型公司，开发运营正泰启迪智电港项目。

现拟建正泰启迪智电港三期项目，正泰启迪（上海）科技发展有限公司继续以园区平台开发主体开发建设运营正泰启迪智电港三期项目，建设内容包括：标准厂房、生产研发厂房、总

部研发楼以及相关配套建筑。项目地块编号松江区工业区V-7A-1A号地块，拟选址松江经济技术开发区西部科技园区，东至规划九路，西至鼎盛路，南至规划六路，北至诺雅克园区，建设用地面积约71.3亩（以实际测绘为准），地块性质为一类工业用地，该地块是净地，需节余分割后签订转让合同，拟出让年限为土地剩余年限。项目总计容建筑面积约95085.08平方米，容积率2.0。项目总投资93750万元，其中固定资产投资67500万元，达产年产值58000万元，达产年税收7130万元，固定资产投资强度947万元/亩，税收产出100万元/亩。

该项目从事产业符合开发区产业规划，同时，该项目各项社会效益指标符合开发区对投资项目评估的要求。经开区对投资项目预评估，拟同意该项目落户，请松江区项目评估领导小组审核。



松江经济技术开发区管委会办公室

2022年3月3日 印发
