

# 上海市松江区水务局文件

沪松水〔2026〕10号

---

## 关于岳阳街道人乐小区等 11 个雨污混接返潮分流 改造工程可行性研究报告（代初步设计）的批复

上海市松江区人民政府岳阳街道办事处：

你街道《关于岳阳街道人乐小区等 11 个雨污混接返潮分流  
改造工程项目的请示》（松府岳办〔2026〕2号）收悉，经专家  
评审及优化方案后，现批复如下：

一、为全面贯彻落实习近平生态文明思想，全力推进雨污  
混接整治与达标验收工作。结合松江区雨污混接普查和整治工  
作实施方案要求，进一步改善岳阳街道区域环境，提高居民幸  
福感，原则同意岳阳街道人乐小区等 11 个雨污混接返潮分流改  
造工程可行性研究报告（代初步设计）。

二、工程范围：岳阳街道 11 个返潮小区。

三、工程内容：雨污水混接改造，包括雨、污水管道及其

附属设施(检查井、雨水口、检测井)、立管(有混接现象的立管)、房屋出墙管等进行雨污混接改造;对室外雨污水管道进行翻建道路修复及绿化修复等。

#### 四、工程投资:

1、岳阳街道松乐小区雨污混接返潮分流改造工程总投资约4.76万元,其中建安费约4.17万元,其他建设费约0.45万元,预备费约0.14万元;

2、岳阳街道长桥街小塔前雨污混接返潮分流改造工程总投资约99.72万元,其中建安费约82.29万元,其他建设费约14.53万元,预备费约2.9万元;

3、岳阳街道仓城七村铁路公房雨污混接返潮分流改造工程总投资约14.85万元,其中建安费约13.07万元,其他建设费约1.35万元,预备费约0.43万元;

4、岳阳街道平安小区雨污混接返潮分流改造工程总投资约335.43万元,其中建安费约287.97万元,其他建设费约37.69万元,预备费约9.77万元;

5、岳阳街道人乐小区雨污混接返潮分流改造工程总投资约636.38万元,其中建安费约548.37万元,其他建设费约69.47万元,预备费约18.54万元;

6、岳阳街道景家堰小区雨污混接返潮分流改造工程总投资约17.65万元,其中建安费约12.52万元,其他建设费约4.62万元,预备费约0.51万元;

7、岳阳街道北龙潭小区雨污混接返潮分流改造工程总投资约 41.19 万元，其中建安费约 34.1 万元，其他建设费约 5.89 万元，预备费约 1.2 万元；

8、岳阳街道五支弄小区雨污混接返潮分流改造工程总投资约 10.48 万元，其中建安费约 5.98 万元，其他建设费约 4.19 万元，预备费约 0.31 万元；

9、岳阳街道仓城七村小区雨污混接返潮分流改造工程总投资约 19.15 万元，其中建安费约 13.87 万元，其他建设费约 4.72 万元，预备费约 0.56 万元；

10、岳阳街道龙潭苑小区雨污混接返潮分流改造工程总投资约 77.14 万元，其中建安费约 66.42 万元，其他建设费约 8.47 万元，预备费约 2.25 万元；

11、岳阳街道农校家属院雨污混接返潮分流改造工程总投资约 371.2 万元，其中建安费约 326.48 万元，其他建设费约 33.91 万元，预备费约 10.81 万元。

项目建设资金由建设单位自筹。

五、建设单位：上海市松江区人民政府岳阳街道办事处。

六、在下阶段工作中，请根据行业审查意见，进一步细化设计方案，严格控制项目投资。严格按照“项目法人制、招标投标制、合同管理制、工程监理制”等相关规定和要求执行，并进行项目报监、管材备案等。落实好地下管线保护和施工期间临时排水措施，对计划废除的原管道做好处置工作。项目委

托具备相应资质的单位实施，严格落实各项安全措施。

本文件有效期两年。

特此批复。

