

松江区人民政府文件

沪松府〔2021〕125号

上海市松江区人民政府 关于印发《松江大型居住社区市政 公建配套设施三年行动实施计划》的通知

各镇人民政府、街道办事处，区政府有关部门：

经区政府同意，现将区房管局拟定的《松江大型居住社区市政公建配套设施三年行动实施计划》印发给你们，请认真遵照执行。



松江大型居住社区市政公建配套设施 三年行动实施计划

(2021-2023年)

为深入践行“人民城市人民建、人民城市为人民”重要理念，严格落实中央巡视整改和市大居推进办完善新城大型居住社区（以下简称“大居”）功能要求，聚焦群众需求和公共服务短板，加快、加强基础设施和公共服务配套建设，大力提升大居基本公共服务水平和质量，不断增强市民群众获得感、幸福感和安全感，更好发挥新城大居吸纳人口的功能，制定本行动实施计划。

一、总体要求

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的十九大精神和市委十一届十次全会、松江区委五届十次全会精神，努力创造高品质生活，更好满足人民对美好生活的向往，推进松江大居建设工作，持续完善大居市政和公建配套建设与运营管理，确保满足群众多层次、多样化的服务需求。

二、行动目标

按照《关于完善上海市保障性住房大型居住社区市政和公建设施基本配套的若干意见》要求，根据松江大居不同建设周期和人口入住情况，不断完善大居市政公建配套的建设和运营管理，形成规划科学、配套健全、功能完善、环境良好的大居

社区公共服务体系。到 2023 年，对建成初期的松江南站大居，加快配套设施建设进度，针对居民“开门七件事”，缓解配套服务阶段性缺口，满足居民基本生活需求；对接近成熟期的泗泾大居（含泗泾南拓展大居）、佘山北大居，加强市政公建配套设施建成，结合居民实际需求，完善社区生活圈，提升配套服务设施的品质，实现配套齐全、功能完善。

2021 年-2023 年，计划新开工道路 9.6 公里，建成 12 公里；计划新开工绿化 33 公顷，建成 38 公顷；安排公交、教育、医疗、菜场等公建配套项目 99 个，涉及 196 项任务，分别为新开工 49 项，建成 71 项，开办 76 项。

三、主要任务

（一）构建通达便利的生态家园

1. 完善大居路网体系，满足居民出行需求

重点推进松江南站新交付大居官绍路、欣浪路、茶亭路等市政道路建设，加快实现大居路网环通，形成四通八达、融合进全区道路体系的大居路网，为居民出行提供更多便利。

加快推进松江南站大居旗亭路、欣浪路、计家角路公交首末站、佘山北大居公交枢纽、公交首末站等市政基础设施建设，掌握佘山北、松江南站等大居居民导入动态，定期开展线网调整需求征询，不断优化既有公交线路，及时开辟新增公交线路，同步调整运营班次，基本解决“最后一公里”问题，更好地满足大居居民的日常出行需要。

至 2023 年末，实现新开工道路 8 公里，建成 12 公里；新增公交枢纽 1 座、公交首末站 7 座。

2. 开展绿化项目建设，提升绿色宜居环境

开展泗泾南、佘山北、松江南站大居绿化建设，结合周围环境和交付小区，设计有层次、品味佳的城市景观绿化，做好建成绿地接管养护有关工作，让居民切身感受到生活环境的改善。

至 2023 年末，新开工绿地 33 公顷，建成 38 公顷。

（二）提升公共服务的供给质量

1. 优化教育资源配置，保障居民就学需求

加快佘山北、松江南站大居教育设施的建设和开办，满足社区居民就学需求，加大优质教育资源导入，提升大居配套学校教育水平。进一步提高泗泾南大居教育设施的建成和开办率，有效提供就近入读学前、小学教育服务，实现普惠、均衡的义务教育。

至 2023 年末，新开工学校 12 所，建成 7 所，根据需求开办，至少开办 3 所。

2. 完善卫生服务体系，保障居民就医需求

加快松江南站大居卫生服务中心建设，落实泗泾南大居已建成社区卫生服务中心开办，推进泗泾南、松江南站大居卫生服务站的建成和开办，实现大居居民基本医疗和基本公共服务全覆盖，满足大居居民就近获得卫生健康服务的需求。

至 2023 年末，建成医疗设施 1 个，开办 1 个；开办卫生服务站 5 个。

3. 建立养老设施，解决养老民生需求

在泗泾南、佘山北、松江南站大居内推动综合为老服务中心、老年人日间照料中心、老年助餐服务点、老年活动室等设施建设和开办，通过提供家门口的养老服务，完善大居养老服务功能。

至 2023 末，开办社区为老服务点 48 处。

4. 细化社区服务及行政管理设施，贴近百姓生活所需

加快泗泾南、佘山北、松江南站大居社区服务中心建设，推进泗泾南、佘山北大居邻里中心建设，努力构建社区、街道、区三级社会服务网络，为百姓提供“一站式”社区行政服务创造更优环境。

至 2023 年末，新开工社区服务中心 3 个，建成、开办 2 个邻里中心。

（三）布局均衡发展生活配套框架

1. 创建丰富商业业态，提高居民生活品质

重点推进泗泾南、佘山北、松江南站大居菜场建设、开办，推进松江南站大居街坊级商业的收购，加快佘山北、松江南站大居便利超市、早餐工程、零售药店等街坊商业业态布局，同时根据居民动态需求，不断调整、完善各项商业服务业态配置，满足居民“开门七件事”和便利生活购物、服务的需求。加快

推进泗泾大居邮政支局运营开办、银行网点设立和佘山北大居金融服务点（ATM机）、银行网点设立，并积极寻求进一步完善大居邮政及银行金融服务的方法。

至2023年末，新开工、建成、开办室内标准化菜场6个，开办邮政支局1个，运营银行网点至少2处，完成泗泾南、佘山北、松江南大居街坊商业布局和业态优化。

2. 健全文体设施建设，丰富居民业余生活

加快泗泾南大居社区文化中心、松江南站大居社区文化中心，体育中心的建设，落实佘山北大居社区文化中心、体育中心开办，全面提升松江大居公共文化、体育服务设施布局，并通过配置社区体育健身器械、增加绿化健身步道等进一步完善全民健身公共服务体系，满足居民更高层次文体活动需求。

至2023年末，新开工社区文化中心2个，体育中心1个，开办至少2个文化、体育中心。

四、保障措施

（一）加强组织领导，确立推进机制

落实松江区政府作为大居配套建设推进和运营管理的主体责任，按照市大居配套“三年行动”实施计划要求，统一部署任务，明确各单位责任，分级协调推进，细化保障措施，不定期召开区级推进会，积极做好松江大居市政公建配套设施的建设、移交接管、开办运营等工作。

确立一套完整推进机制，区推进办牵头、统筹协调推进配

套项目建设、移交；区发改委、区财政进行配套项目立项审批、资金审核等工作；区规划资源局负责按项目建设计划配给土地指标；区相关行业部门负责相关配套政策指导、区级配套项目建设和教育、卫生项目开办等事项；建设单位、属地镇做好相关配套项目建设，上海松江新城投资建设集团有限公司负责泗泾南大居、松江南站大居核实论证范围内市政公建配套项目建设，上海方松建设投资有限公司负责佘山北大居核实论证范围内市政公建配套项目建设，洞泾镇、佘山镇、车墩镇负责大居菜场、社区体育中心、社区养老院等配套设施建设；属地镇做好除教育、卫生、区级配套项目的其他配套项目接管、开办运营，负责社区属地化管理等工作。通过各单位、部门各司其职、齐心协力，共同推进大居配套设施建设、开办，加快提升大居公共服务能级。

（二）突破资金瓶颈，加强财政保障

通过拟定《松江区新一轮大型居住社区基地土地储备市级结算结余资金使用管理实施办法》和《松江区大型居住社区市政公建配套设施配套分摊费收支管理办法》，进一步加大大居市政公建配套设施建设分摊费的征收和使用管理以及先期启动大居土地储备市级结算结余资金的使用和管理，提高资金使用效益，为配套项目建设提供资金保障，确保大居配套项目的顺利实施。

区大居推进办、区发改委、区财政组织召开两个办法培训

会，为建设单位、属地镇、行业主管部门申请大居市政公建配套建设资金、推进市政公建配套建设扫清政策盲点，督促指引各单位聚焦目标、明确责任、有序推进大居配套建设。

在市二次差价资金支持大居配套设施建设方案出台后，区大居推进办、区发改委、区财政负责研究，推进资金申请。车墩镇加快启动松江南站大居土地储备、市级结余资金结算和申请工作。区财政局按照本市大型居住社区管理运行补助机制相关要求，及时拨付大居管理运行和公共服务资金。区规划资源局同步加快大居内商办、商品房地块等经营性用地出让，缓解大居配套建设资金压力。

（三）加快动迁腾地，确保建设进度

对涉及三年行动计划项目的动迁，特别是松江南站大居的钉子户、生态林、地下管线等，强化属地责任，落实区规划资源局、绿容局、水电气通信管线等部门配合协作，采取多措并举、挂图作战、倒排工期的方式，按节奏全力推进拔点拆迁，为大居配套项目依计划建设提供用地保障，确保大居配套项目准时开工、按计划进度推进。

（四）强化监督考核，确保按计划落实

区大居推进办建立三年行动计划监督考核机制，对大居配套建设工作推进情况加强督查，一是采取例会制度，固化日常工作例会、专题协调会和季度通报会，二是采取简报制度，按月向市推进办、区政府上报大居配套建设推进情况，三是研究

考核办法，按照年度计划对区相关部门、大居所在属地镇政府年度工作落实情况进行专项考核，并将考核结果报区政府。

- 附件：1. 大型居住社区配套三年行动计划任务清单
2. 大型居住社区市政公建配套三年行动计划项目分解表（2021年-2023年）
3. 大型居住社区市政公建配套三年行动计划项目表（2021年-2023年）

抄送：区委办公室，区人大常委会办公室，区政协办公室，区监察委，
区法院，区检察院，区群团。

上海市松江区人民政府办公室

2021年5月26日印发
