

上海市松江区绿化和市容管理局

沪松绿容发〔2024〕170号

签发人：顾斌峰

关于上报审核《松江区“公园城市样板点” 评定程序（试行）》、《松江区公园城市建 设三年行动计划（2024-2026）》、公园 城市样板区案例的请示

上海市绿化和市容管理局：

根据《关于开展上海市公园城市样板建设工作的通知》（沪绿委办〔2024〕3号）的文件要求，现将《松江区“公园城市样板点”评定程序（试行）》（包括各类型样板点评价细则）、《松江区公园城市建设三年行动计划（2024-2026）》、公园城市样板区案例（广富林街道银河范围）等三项内容上报市局审核。

同时，我区已完成校区型样板点（上海对外经贸大学、上海工程技术大学）、乡村型样板点（石湖荡镇东夏村）、街区型样板点（经开区晨星美丽街区）的点位确定，待“样板点”评

定程序审核通过后上报备案。

妥否，请批复。

- 附件：1. 松江区“公园城市样板点”评定程序（试行）
2. 松江区公园城市建设三年行动计划（2024-2026）
3. 上海市公园城市样板区案例表（广富林街道银河范围）

上海市松江区绿化和市容管理局

2024年12月31日



附件 1

松江区“公园城市样板点”评定程序（试行）

为进一步做好我区“公园城市样板点”建设工作，按照《关于开展上海市公园城市样板建设工作的通知》（沪绿委办[2024]3号）的要求，结合我区实际，现将我区公园城市样板点评价程序制定如下：

一、制定依据

根据《上海市“公园城市样板点”“公园城市样板区”评价办法（试行）》中关于评价程序的相关规定，即“‘公园城市样板点’由各区绿化管理部门负责审查认定。各区依据《上海市公园城市样板点评价指引表》，结合区域特色，具体制定本区域内《公园城市样板点评价细则》及评定程序，上报市绿化市容局审核通过后执行。评价结果报市绿化市容局备案，市绿化市容局组织对各区公园城市样板点进行抽查，并组织发布全市公园城市样板点名录”。

二、评价对象

1. 街区型“公园城市样板点”：结合“美丽街区”创建，以本市商业办公功能为主、富有历史文化及滨水特色的地区和街坊为主要范围。样板点需体现多元性，包含多种城市服务功能，并与周边的社区、街区功能相融合。

2. 校区型“公园城市样板点”：结合“绿色学校”创建，以本市普教系统各教育单位、各高等院校及大学园区为主要范围，可适当联通外部空间。样板点需突出校区的绿色感知度与开放共融性，服务于在校师生和教职工人员以及周边人群，强化人文智慧的公园校区要素理念。

3. 园区型“公园城市样板点”：结合“绿色园区”创建，以本市产业基地、产业社区所在的工业园区为主要范围。样板点需服务多元人群，注重园区绿色生态与产景融合，体现开放融合的创新园区公园城市理念。

4. 乡村型“公园城市样板点”：结合“乡村振兴示范村”创建，依托全域土地综合整治等专项工作，突出乡村的生态引领性与产业样板性，有效提升郊野地区生活品质 and 生态体验性，强化多元复合的公园乡村建设理念。

三、评定程序

（一）条线推荐。按照点位条线分类，即街区型样板点由市容科负责，校区型样板点由绿林科负责，园区型样板点由规划科负责，乡村型样板点由林长办负责。各相关条线牵头，按照各类型样板点评价细则（附件1-4），会同属地街镇、区园林中心、区林长办梳理符合条件的公园城市样板点，于每年6月底前完成点位推荐（附件5），交局绿林科汇总。

（二）研究确定。局绿林科牵头，及时组织各条线科室、区园林中心、区林业站、属地街镇等相关部门，开会讨论研究

并确定年度公园城市样板点（区）推荐上报名单，呈报局领导审核。

（三）上报审核。经局领导审核通过后，绿林科负责填写公园城市样板点申报表（附件6），上报市局审核备案，完成年度申报工作。

四、附则

本评价程序是《上海市“公园城市样板点”“公园城市样板区”评价办法（试行）》的进一步补充，试行期限同办法一致（即试行至2026年12月31日）。

- 附件：
1. 街区型样板点评价细则
 2. 校区型样板点评价细则
 3. 园区型样板点评价细则
 4. 乡村型样板点评价细则
 5. 松江区公园城市样板点推荐表
 6. 松江区公园城市样板点申报表

附件 1

街区型 “公园城市样板点” 评价细则

序号	评价内容	具体要求
1	生态特色展现	开展了美丽街区、林荫道、绿化特色道路等工作，至少完成了其中1项。
2	绿化覆盖率	区域内绿地管养良好，满足绿化覆盖率 ≥ 15%。
3	绿化街景品质化	街区因地制宜应用观花、观叶、观果等品种，沿街绿地、花境、绿篱带应注重植物搭配丰富，层次丰富，色彩、造型配置协调，季相变化明显，至少应有2处街景小品。
4	附属绿地空间开放	推动区域内共享空间扩大，按照上海市单位附属绿地开放共享相关要求，鼓励通过改造提升，建设形成口袋公园，服务于周边居民，完成至少1处附属绿地空间开放共享。
5	围墙美化	在新建围墙中采用透景墙、艺术墙、文化墙，原有围墙修补时，保持了与周边围墙的一致性，完成至少1处围墙美化。
6	生态空间功能融合	推动开放空间功能共享，提倡内景外透、绿地共享，街区主要道路应设置花坛、花境、综合绿地，在推动公园开放及单位附属空间开放的基础上，注入服务配套等功能，实现绿色开放空间中多元功能叠加与融合。街区内设置花坛花镜、小品及服务功能设施达到2处及以上，明显体现生态空间多重服务价值。
7	全龄友好空间建设	推动空间扩大服务对象，按照全龄友好建设要求，在各类生态空间内推动至少2处适老适儿的的活动空间与设施建设。

附件 2

校区型 “公园城市样板点” 评价细则

序号	评价内容	具体要求
1	绿化覆盖率	区域内绿地管养良好，绿化覆盖率 $\geq 30\%$ 。
2	绿视率	区域内绿视率 $\geq 25\%$ 。
3	附属绿地空间开放	区域内至少有1处附属绿地空间开放（或近三年内计划完成）。
4	立体绿化	区域内至少有1处立体绿化（包括屋顶绿化、垂直绿化、沿口绿化、棚架绿化）。
5	绿色校园活动	区域内结合绿色生态空间开展了各类文体、展示等活动，每年至少2次。

附件 3

园区型 “公园城市样板点” 评价细则

序号	评价内容	具体要求
1	绿化覆盖率	区域内绿地管养良好，绿化覆盖率 $\geq 20\%$ 。
2	绿视率	区域内绿视率 $\geq 10\%$ 。
3	附属绿地空间开放	区域内至少有1处附属绿地空间开放（或近三年内计划完成）。
4	立体绿化	区域内至少有1处立体绿化（包括屋顶绿化、垂直绿化、沿口绿化、棚架绿化）。
5	公园空间	区域内至少有1处能够提供户外企业路演或户外创新交流的公园空间。

附件 4

乡村型 “公园城市样板点” 评价细则

序号	评价内容	具体要求
1	建设要求	在满足乡村振兴示范村相关建设要求的基础上，结合森林乡村、乡村公园、开放休闲林地等乡村地区建设要求，推进乡村地区公园城市建设，至少打造 1 处开放休闲林地。
2	公园生态环境	满足乡村生态基底特色的指标；整体乡村环境良好，其中生态公益林建设情况良好；区域内景观连续贯通成片，效果良好。
3	特色功能融合	有开展功能融合建设达到 3 处及以上或融合 3 种及以上功能，明显体现生态空间多重服务价值。
4	公园城市价值体现	在经济、美学、人文和社会价值方面达到高标准，并在特定方面具有明显的带动作用与样板意义，多元价值表现良好。
5	森林覆盖率	森林覆盖率不减少，区域内森林覆盖率 ≥ 20%。

附件 5

松江区公园城市样板点推荐表

样板点名称	
所属类型	
四至范围	
样板点介绍	介绍样板点创建概括与创建特色，重点反映公园城市在不同方面的贡献度，同时对照“各类型样板点评价细则”，说明符合情况，并附相关照片。（可附页）
街镇（园区） 意见	公章： 年 月 日
基层部门 意见	年 月 日
条线部门 意见	条线（科室）负责人： 年 月 日

注：街区型、校区型、园区型公园城市样板点由区园林中心负责初审、乡村型由区林业站负责初审。

附件 6

松江区公园城市样板点申报表

样板点名称	
所属类型	
四至范围	
点位介绍	介绍样板点创建概括与创建特色，重点反映公园城市在不同方面的贡献度，同时对照“各类型样板点评价细则”，说明符合情况，并附相关照片。（可附页） 区绿化部门公章： 年 月 日

附件 2

松江区公园城市建设三年行动计划
(2024-2026)

根据《关于开展上海市公园城市样板建设工作的通知》（沪绿委办[2024]3号）文件要求，为全面提升城市功能品质，打造生产生活生态相融合的公园城市，结合本区实际，现就公园城市建设行动计划制定如下。

一、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，贯彻落实党的二十大和二十届二中、三中全会精神，全面贯彻习近平生态文明思想及“人民城市建设”重要理念，加快推动生态优先绿色发展，促进更多绿色空间开放、共享、融合。

二、工作目标

以“生态松江”目标为引领，着力营造“推窗见绿、出门入园、慢行有道、水岸共享”宜居生活场景，全面建立“园城相嵌、林城相拥、水城相融”生态网络体系，城乡生态环境不断优化，以“公园+”、“+公园”探索生态价值的创造性转化，以样板创建引领带动公园城市全面建设，不断满足松江人民对高品质生活的期盼。

三、主要任务（2024-2026）

（一）公园绿地建设及改造提升工程

序号	项目名称	内容	责任单位	计划实施年份
----	------	----	------	--------

1	松江档案馆东侧 绿地建设工程	新建松江档案馆 东侧绿地建设	区园林中心	2024-202 5
2	广轩路（辰山塘- 龙源路）行道树调 整工程	广轩路（辰山塘- 龙源路）行道树调 整及树种优化、树 穴盖板等	区园林中心	2024-202 5
3	顺康路、丽湖路及 龙马路行道树调 整工程	顺康路、丽湖路及 龙马路行道树调 整及树种优化、树 穴盖板等	区园林中心	2024-202 5
4	定恒路行道树及 周边绿化调整补 种工程	定恒路行道树及 周边绿化调整补 种	区园林中心	2025

（二）单位附属绿地开放项目

序号	项目名称	内容	责任单位	计划实施年 份
1	上海对外经贸大 学附属绿地开放	对外经贸大学东 南区域，近文翔 路、人民路局部绿 地通过退界实施 开放	区规资局、区 绿化市容局	2025-2026

（三）开放休闲林地建设项目

序号	项目名称	地点	建设面积 （亩）	责任 单位	计划实 施年份
1	石湖荡镇浦江之 首开放休闲林地 建设项目	石湖荡镇东 夏村	169	林业 站	2024

2	泖港镇范家村开放休闲林地建设项目	泖港镇范家村	198	泖港镇	2025-2026
---	------------------	--------	-----	-----	-----------

（四）银河范围公园城市样板区建设项目

序号	项目类型	项目名称	主要内容	责任单位	计划实施年份
1	慢行交通品质提升项目	银河滨水公共空间万科印力启动段	该项目位于松江区人民北路至定恒路间（万科段），长度 250 米左右，计划建设景观廊桥形成沟通两岸的复合活力空间，空间内设置宽度 1.5 米的人行步道与市政道路相连，河案两侧以搭建亭桥的方式形成立体连桥，通达两侧慢行体系，贯通 19-02，19-03，19-05 三个地块及定恒路桥下区域贯通，总面积 11420 平方米。	区交通委	2025
2		东港河绿道	东港河绿道始于银河，终止于丽湖路，全长约 500 米，绿道沿东港河而建，两岸绿树成荫，河水清澈，是市民休闲散步、慢跑、观赏河景的理想场所。	广富林街道	2024
3	小流域改造提升项目	荷花湾（近中星富林）、观绍塘（近中骏）	沿小流域补建步道、补种陆域绿化等	广富林街道	2025

4	滨水空间提升项目	松江新城银河滨水空间（人民北路西侧至定恒路东侧段）景观提升项目	本项目为银河滨水空间提升计划的启动段，从滨水空间场景出发，结合项目周边资源与环境，引入“银河驿岛”的概念，以岛状三角重构两岸空间，包括挑台、草阶、疏林草地、花境、密林等系列的滨水空间，形成多样游览体验。	广富林街道、上海万富江置业有限公司	2025-2026
---	----------	---------------------------------	---	-------------------	-----------

四、工作要求

（一）加强组织领导。各责任单位要切实加强对公园城市建设工作的领导、组织和推进，加强工作统筹，建立健全工作机制，强化部门协调、上下联动，落实责任分工和工作举措。

（二）加快任务落实。各责任单位要按照公园城市建设主要任务，对标对表，制定好工作计划，严格按照项目建设程序，推动项目有序落地，做好过程监管，及时上报项目进度。

（三）加大宣传引导。各责任单位要结合工作实际，积极开展“公园城市”建设成果宣传，展现“公园城市”建设成效，广泛征求市民意见建议，体现全过程人民民主，积极营造全民参与的“公园城市”建设良好氛围。

附件 3

上海市公园城市样板区案例表

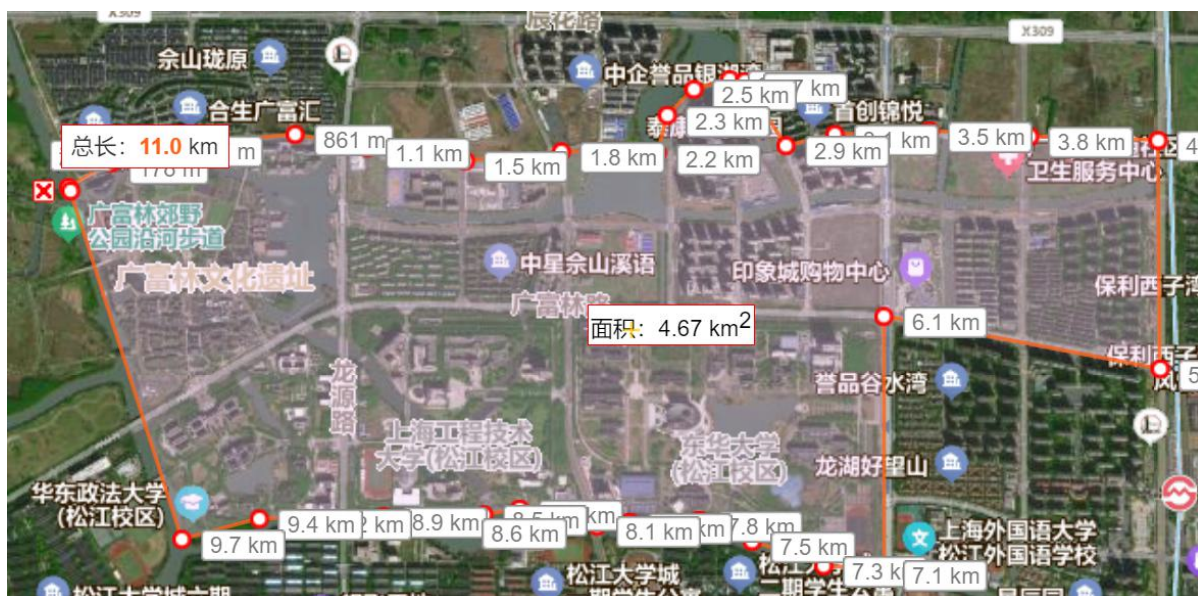
样板区 案例名称	广富林街道银河范围公园城市样板区		
所处街镇	广富林街道	样板区面积	约 4.7 平方公里
负责人	张旭东	联系电话	37683661
案例介绍	另附页		
区绿化管理部门审核意见	符合样板区评价要求，同意上报，请市局审核。  公章：2024 年 12 月 26 日		
市绿化管理部门考核意见	公章： 年 月 日		

松江区广富林街道银河范围公园城市样板区

一、样板区概况

（一）区域位置

银河范围公园城市样板区位于松江区广富林街道内，四至范围：东至嘉松路-人民路、南至张家浜、西至辰山塘、北至广轩路-丽湖路-定恒路，面积约 4.3 平方公里，因样板区内有一条贯通沈泾塘和通波塘的银河故而得名，未来银河区域将是松江新城重要的发展方向。



银河范围公园城市样板区区位图

（二）建设简介

样板区内包含遗址公园、康养医院、大学院校、大型商超综合体、酒店住宅等多种城市元素，以银河为纽带将多种要素串联在一起。样板区与松江大学城相交，含 3 所高校，分别是东华大学、上海工程技术大学、华东政法大学，作为大学校园绿化覆盖率高，绿化面貌良好，融园林于校园，并

且对社会开放，市民可以走进学校感受大学的宁静与书香；区域内的广富林文化遗址公园，历经 10 年建设，于 2018 年 6 月对外开放。公园占地约 56 公顷，以遗址文化为主题，讲述了松江乃至上海地区的文明发展历程，目前已成为松江，乃至上海的重要景点；区域内的松江印象城一期超大商业综合体，于 2021 年 11 月正式开业，现已成为上海西南部的“商业+文化+体育”新地标，助力松江新城高质量发展、高品质生活。

除以上外，区域内还有 7 个规模较大的住宅办公物业，同时还配套了教育、养老服务设施，并规划建设社区体育公园、卫生中心、文体中心等多种提升城市品质的项目。



广富林文化遗址公园



东华大学



工程技术大学



华东政法大学



印象城一期

二、样板区建设特色

银河范围公园城市样板区的特色主要有以下三个方面：
一是生态底板优良。样板区范围内绿化覆盖率 32.91%，各类

绿地面积达到 141 公顷，公共绿地 300 米服务半径达到 97.11%，基本实现“推窗见绿、出门入园、慢行有道、水岸共享”的宜居生活新场景。**二是主题特色鲜明。**广富林文化遗址公园是该样板区的重要景点标志，作为上海地区唯一的在原有遗址开挖基础上建立的公园，目前已经成为了一处集文化展示、旅游休闲、科普教育等功能于一体的综合性 4A 级景区；作为国内建设较早的大学城，松江大学城目前总共有师生近 10 万，大学城内打破了原有的围墙，实现了资源共享，以高质量教育特色吸引广大学子前来求学；松江印象作为商业地标之一，整体建筑面积约 15.5 万平方米，通过与周边绿地相贯通，打破传统商业的区域边界，与周边社区一体的面貌风格。**三是城市价值凸显。**通过区域内各类项目的聚焦，尤其是绿色生态空间的有效释放，不仅汇聚了人气，还带动了商业经济增长。据统计，仅 2023 年松江映印象城客流量超 1120 万人次，日均超 3 万人次，销售额达 22.3 亿元。

三、后续优化计划

一是继续优化绿色生态空间，重点以银河滨水空间建设为主，目前银河滨水空间（人民北路西侧至定恒路东侧段）景观项目的作业设计已批复，后续还将逐步落地银河漫步道”等项目。**二是**以印象城二期建设为发力点，继续扩大商业综合体规模，带动消费提质升级。**三是**继续完善区域内综合配套，按照规划推进社区体育公园、社区文体中心、社区卫生中心等项目建设。

四、附件及证明材料

(一) 公园城市样板区自评表

对照《上海市“公园城市样板区”评价指引表（试行）》
进行样板区自评打分（见附件）。

(二) 相关证明材料

相应证明材料在对应表格中已作文字说明。

附件

公园城市样板区自评表

	评定要点	评价指引	样板区情况	自评分
基本要求	管理要求	/		
	市民满意度	/		
评价标准 (100分)	绿化覆盖率	(1) 绿化覆盖率 ≥ 30%，计 15 分； (2) 绿化覆盖率按照每降低 1%，扣 2 分计。	样板区内绿化覆盖率约为 32.91%	15
	绿视率	(1) 绿视率水平 ≥ 25%，计 10 分； (2) 绿视率水平按照每降低 1%，扣 1 分计。	绿视率水平 ≥ 25%	10
	公园绿地可达性	(1) 在城市地区各级公园实现 300 米服务半径覆盖度 ≥ 95%，在乡村地区实现乡村公园覆盖要求，计 15 分； (2) 在城市地区公园服务半径覆盖度按照每降低 1%，扣 2 分计； (3) 在乡村地区每有一个行政村公园未覆盖，扣 1 分计。	公共绿地服务半径覆盖率 97.11%	15
	绿道建设	(1) 绿道网络布局成环成网并与慢行系统有效衔接，绿道网密度 ⁴ 至少达到 1 公里/平方公里以上，计 10 分； (2) 绿道网络建设基本连通，绿道网密度至少达到 0.5 公里/平方公里以上，计 5 分； (3) 绿道网络建设不足，绿道网密度未达到 0.5 公里/平方公里，则不计分。	区域内沿银河河道、广富林文化遗址公园内的慢行步道、校园内的慢行步道长度数量大于 5 公里，符合绿道建设要求，尚未纳入绿道网络。	10
	公园无界	无界公园绿地占比 ⁵ ：无界开放的生态空间面积占有所有生态空间（主要指公园、绿地以及林地等各形式的绿色开放空间）的	区域内占比达到 50%，样板区内主要绿地分布以广富林文化遗址公园、校	10

	开放	比例，具体计分如下： (1) 区域内占比达到 50%，可计 10 分； (2) 区域内占比达到 30%，可计 8 分； (3) 区域内占比未达到 30%，则不计分。	园绿化、道路绿化、河边绿化，基本都实现了无界开放，具体数据需要专业部门测算。	
	附属空间 开放	(1) 至少一处附属空间开放共享，且符合口袋公园建设标准，计 20 分； (2) 至少一处附属空间开放共享，但品质一般，计 15 分； (3) 现阶段没有附属空间开放，但近期有明确实施计划，计 10 分； (4) 现阶段没有附属空间开放，也没有明确实施计划，则不计分。	包括东华大学、工技大、华政在内的校园绿化都已开放、印象城周边绿地也已开放，绿化品质较好。	20
	生态空间 功能融合	(1) 有开展功能融合建设达到 3 处及以上或融合 3 种及以上功能，明显体现生态空间多重服务价值，计 15 分； (2) 有开展功能融合建设 2 处或融合 2 种功能，计 10 分； (3) 有开展功能融合建设 1 处，计 5 分； (4) 未开展功能融合建设，则不计分。	1. 印象城：周边绿地同商业功能相融合； 2. 大学城：东华、工技大、华政三所大学的校园绿地同教学功能，游憩功能相融合； 3. 广富林文化遗址公园：公园绿地同餐饮住宿、文旅会展、商业服务等功能相融合。	15
	全龄友好 空间建设	(1) 按照公园绿地适老适儿设施建设相关要求，在公园中建设配套设施与活动空间，计 5 分； (2) 未开展适老适儿设施建设，则不计分。	区域范围内近嘉松公路绿地内设计有草坪供幼儿活动。	5
	加分 项 (20 分)			
	公园城市 价值体现	(1) 公园城市建设在经济、美学、人文和社会价值方面达到高标准，并在特定方面具有明显的带动作用与样板意义，计 15 分； (2) 价值体现在多数方面表现良好，计 10 分； (3) 价值体现在部分方面表现尚可，计 5 分。	据统计，印象城一期 2023 年印象城年客流量 1120 万人次、实现销售额 22.3 亿元。	15
	生态特色 展现	(1) 已完成美丽街区、林荫道、绿化特色道路等工作的，每项各加 1 分； (2) 森林覆盖率 $\geq 20\%$ ，加 2 分； (3) 新增 3 处以上开展立体绿化建设的单位，加 2 分。	大学校园开展过立体绿化分别是东华、工技大、华政、印象城也有部分屋顶绿化。	2

		备注：原则上总分不超过 5 分。		
总分				117

注：评价标准（100 分）、特色加分（20 分），总分 90 分以上达到样板要求

