

上海市松江区绿化和市容管理局（ 批复 ）

沪松绿容发〔2025〕78号

关于人民北路思贤路东南角绿地改造提升项目 可行性研究报告（初步设计深度）的批复

上海市松江区人民政府方松街道办事处：

你街道报送的《关于报送《人民北路思贤路东南角绿地改造提升项目可行性研究报告（初步设计深度）》的请示》（松府方办字〔2025〕21号）等资料已收悉，经研究原则同意实施该项目，具体事项批复如下：

- 一、项目名称：**人民北路思贤路东南角绿地改造提升项目
- 二、建设单位：**上海市松江区人民政府方松街道办事处
- 三、项目建设地址：**本项目位于上海松江区方松街道，人民北路思贤路东南角绿地。

四、建设内容：本项目主要对占地约 5549.5 平方米的人民北路与思贤路交界处东南角绿地，实施绿化种植、硬质铺装等工程，同时完成城市家具、景观照明等辅助配套工程。

五、工程概算：项目概算总投资约 253.12 元，其中：工程建设费用约 227.43 万元，二类费用约 25.69 万元。项目建设资金由街道“人民北路思贤路东南角绿地改造提升”费用支出。

接文后，请建设单位和设计单位在下一阶段中按照评审专家意见进一步优化。严格按批复内容实施。涉及其他职能部门的，需遵循相关意见规范执行。按照国家、本市和区相关文件的规定严格履行各项审批手续，抓紧项目建设推进，严格落实监管措施，确保工程质量和安全。

本批复文件有效期 2 年。

特此批复


- 附件：1. 委办局意见征询
2. 专家评审意见
3. 委办局及专家意见回复
4. 专业条线意见

上海市松江区绿化和市容管理局


2025 年 8 月 1 日



松江区绿化和市容管理局 部门意见征询单

| | | | |
|----------|--|-----|----------------------|
| 项目名称 | 人民北路思贤路东南角绿地改造提升项目 可行性研究报告(初步设计深度) | | |
| 征询部门回复意见 | <p>请勾选：</p> <p>1、<input checked="" type="radio"/>同意</p> <p>2、<input type="radio"/>不同意</p> <p>1.经勘察，《人民北路思贤路东南角绿地改造提升项目》红线范围涉及 220 千伏架空线路 2 基 4 档，位于思贤路人民路东南；涉及 10 千伏架空线路 2 杆 2 档，位于人民路东侧（思贤路向南 50 米区域）。依据《中华人民共和国电力法》第二章第十条及第三章第十五条相关规定，建议： (1)在电力线路保护区内（10 千伏导线边线向外侧水平延伸 5 米区域内、35-110 千伏导线边线向外延伸 10 米区域内），不得种植可能危及电力设施安全的植物，例如雪松、水杉、易杨等有倒伏压线风险的树种。 (2)打桩、钻探、开挖及起重机械的任何部位进入电力线路保护区（10 千伏导线边线向外侧水平延伸 5 米区域内、35-110 千伏导线边线向外延伸 10 米区域内）前，应经我部门批准，并采取安全措施。 (3)220 千伏架空线路相关要求需征询国网上海超高压公司。</p> <p>2.经勘察，《人民北路思贤路东南角绿地改造提升项目》红线范围涉及一道东西方向高压电力顶管及排管、一道南北方向高压电力排管以及七根直埋 10 千伏高压电力电缆，均位于绿地改造范围内。依据国家电网公司企业标准 Q/GDW105212-2024 第八条相关规定： (1)禁止在未采取任何防护措施的情况下，在电缆通道保护区（轨道中心线两侧各 10m 区域）内打桩、钻探及 5m 以上深基坑开挖。 (2)施工单位需提供电力电缆线路精探报告后由我部门现场确认。</p> <div style="text-align: center;">  <p>上海市电力公司松江供电公司 运行检修部 (盖章)</p> </div> <p>（可另附页，需与本页加盖骑缝章。）</p> | | |
| | 联系人： | 饶希达 | 联系方式： 18918792536 |
| 备注 | <p>①请于 2025 年 7 月 16 日前将本征询单提交至松江区绿化和市容管理局 绿化林业科（电话：57825511 邮箱 sjlb203@163.com）</p> <p>②本征询单内容将作为后续规划方案的审批依据，逾期将视作无意见。</p> | | |

松江区绿化和市容管理局 部门意见征询单


| | | | |
|--------------|---|--|-------|
| 项目名称 | 人民北路思贤路东南角绿地改造提升项目 可行性研究报告(初步设计深度) | | |
| 征询部门 回复意见 | 请勾选： 1、 <input checked="" type="checkbox"/> 同意 2、 <input type="checkbox"/> 不同意 1.合理避让道路规划红线 2.施工期间保护我委人行道设施 | | |
| |  <p>(可另附页，需与本页加盖骑缝章。)</p> | | |
| | 联系人： | | 联系方式： |
| 备注 | ①请于 2025 年 7 月 16 日 前将本征询单提交至松江区绿化和市容管理局 绿化林业科 (电话: 57825511 邮箱 sjlb203@163.com) ②本征询单内容将作为后续规划方案的审批依据,逾期将视作无意见。 | | |

专家评审意见


工程可行性研究报告（初步设计深度）审核单

| | |
|---|--|
| 项目名称 | 人民北路思贤路东南角绿地改造提升项目 |
| 总评意见 | 通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/> （勾选即可） |
| 达到初步设计深度要求 | 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> （勾选即可） |
| 评审意见 | |
| <p>该项目前期调研较为充分，并尽量使用原有树木，符合经济合理原则值得肯定。方案理念合理有特色，细化方案符合规范要求。有如下建议供参考。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 基于设计现状增加使用各种玉兰、紫玉兰、三球蜡梅，建议补充种植一些木三球蜡梅的深绿灌木含笑，能给外增加嗅觉景观的感受。 2. 东北入口坎有台阶可改为坡道，将平面图形成无障碍通道园路，请结合实际情况酌情考虑。 <p style="text-align: right;">专家签名：李山红</p> <p style="text-align: right;">日期：2025.7.11</p> | |


工程可行性研究报告（初步设计深度）审核单

| | |
|---|--|
| 项目名称 | 人民北路思贤路东南角绿地改造提升项目 |
| 总评意见 | 通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/> （勾选即可） |
| 达到初步设计深度要求 | 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> （勾选即可） |
| 评审意见 | |
| <p>本概算采用 2016 预算定额、2020 概算定额、概算费率编制，达到概算编制深度。</p> <p>企业管理费和利润、安全文明施工费费率建议按照沪建标定联[2023]486 号文进行设置；</p> <p>工程量建议编制单位再进行核实；</p> <p>防腐木座凳 50mm、防腐木靠背 30mm、预留景观树及零星工程等、原场地园路拆除、土方整理等直接费单价偏高；400*150*18 厚仿雪浪石荔枝面 PC 砖、600*300*18 厚仿雪浪石荔枝面 PC 砖、600~1200*50 厚不规则野山石花岗岩、灯具、预埋管等材料价偏高请核实调整；</p> <p>工程建设其他费用按照投资后的费用进行调整。</p> | |
| <p>专家签名： </p> <p>日期：2025-7-11</p> | |

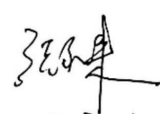
工程可行性研究报告（初步设计深度）审核单

| | |
|--|--|
| 项目名称 | 人民北路思贤路东南角绿地改造提升项目 |
| 总评意见 | 通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/> （勾选即可） |
| 达到初步设计深度要求 | 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> （勾选即可） |
| 评审意见 | |
| <p>针对原有场地基本情况的介绍和分析，在植物平面用的前后对比，针对明确高压线保护范围。</p> <p>一、要拓宽园路，调整平面布局，明确色带铺装的材料和宽度，色带宽度建议宽度为1.5~2米。</p> <p>二、现状常绿树种较多，要增加落叶乔木和大花灌木的品种和数量，减少草坪，尽量用地被，并合理密植。</p> <p>三、土质比较娇气，要对土壤进行改良，选合绿草。</p> <p>四、要重视高压线的安全问题，休闲设施要避开高压线，按高压线部门的要求调整为高压线范围的植物品种，保证植物不影响高压线安全。</p> <p style="text-align: right;">专家签名： </p> <p style="text-align: right;">日期：2015.7.11.</p> | |

工程可行性研究报告（初步设计深度）审核单

| | |
|---|--|
| 项目名称 | 人民北路思贤路东南角绿地改造提升项目 |
| 总评意见 | 通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/> （勾选即可） |
| 达到初步设计深度要求 | 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> （勾选即可） |
| 评审意见 | |
| <p>本报告符合初步设计标准，存在以下问题</p> <p>1 主题明确，主题主题，挂花开花季节而进一与 天际线增加复线主花卉</p> <p>2 八仙花长节一般而适用，宜造品种，例如 齐木 绣球系列：（白色、粉色、贝拉安娜）</p> <p>3 地被植物间距花面过大，同种绣球， 运期长势不佳</p> <p>4 齐木花 间距可稍过大，建议种植大规格成品 小果蓝、金东线、朝露草、亭距花 不建议</p> <p>4 齐木下 耐阴地被植物为主，留子加强</p> | |
| 专家签名：  日期： 2025.7.11 | |

工程可行性研究报告（初步设计深度）审核单

| | |
|--|--|
| 项目名称 | 人民北路思贤路东南角绿地改造提升项目 |
| 总评意见 | 通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/> （勾选即可） |
| 达到初步设计深度要求 | 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> （勾选即可） |
| 评审意见 | |
| <p>本项目改造提升工程位于松江区市中心的地区，改造提升内容详细规划、铺装、城市家具等。说明如下：</p> <ul style="list-style-type: none"> · 初步设计内容较详实，设计说明详细，设计说明中应增加设计内容、设计过程、设计依据等。 · 总体布局和铺装设计基本合理，但应进一步细化。 · 铺装设计应进一步细化，铺装材料、铺装做法等应进一步增加说明。 · 场地中应增加一些公共空间，给市民提供休闲娱乐空间。 | |
| 专家签名：  日期： 2025.7.11 | |

委办局及专家意见回复

关于《人民北路思贤路东南角绿地改造提升项目可行性研究报告（初步设计深度）》相关职能部门意见的回复

《人民北路思贤路东南角绿地改造提升项目可行性研究报告（初步设计深度）》于2025年7月通过相关职能部门评审，为了优化项目设计方案，对于与会职能部门提出的意见进行如下回复：

上海市松江区规划和自然资源局：

无意见。

国网上海市电力公司松江供电公司：

经勘察，《人民北路思贤路东南角绿地改造提升项目》红线范围涉及220千伏架空线路2基4档，位于思贤路人民路东南；涉及10千伏架空线路2杆2档，位于人民路东侧（思贤路向南50米区域）。依据《中华人民共和国电力法》第二章第十条及第三章第十五条相关规定，建议：

1、在电力线路保护区内（10千伏导线边线向外侧水平延伸5米区域内、35-110千伏导线边线向外延伸10米区域内），不得种植可能危及电力设施安全的植物，例如雪松、水杉、易杨等有倒伏压线风险的树种。

回复：电力线路保护区内未新种植高大、没有有倒伏压线风险的树种。

2、打桩、钻探、开挖及起重机械的任何部位进入电力线路保护区（10千伏导线边线向外侧水平延伸5米区域内、35-110千伏导线边线向外延伸10米区域内）前，应经我部门批准，并采取安全措施。

回复：施工交底会上，会向施工单位提出此条。

3、220千伏架空线路相关要求需征询国网上海超高压公司。

回复：施工交底会上，会向施工单位提出此条。

经勘察，《人民北路思贤路东南角绿地改造提升项目》红线范围涉及一道东西方向高压电力顶管及排管、一道南北方向高压电力排管以及七根直埋10千伏高压电力电缆，均位于绿地改造范围内。依据国家电网公司企业标准Q/GDW105212-2024第八条相关规定：

4、禁止在未采取任何防护措施的情况下，在电缆通道保护区(轨道中心线两侧各 10m 区域)内打桩、钻探及 5m 以上深基坑开挖。

回复：施工交底会上，会向施工单位提出此条。

5、施工单位需提供电力电缆线路精探报告后由我部门现场确认。

回复：施工交底会上，会向施工单位提出此条。

上海市松江区交通建设管理中心：

1、合理避让道路规划红线。

回复：本项目未侵占道路规划红线。

2、施工期间保护我委人行道设施。

回复：施工交底会上，会向施工单位提出此条。

上海市松江区水务局：

1、工程实施前，相关河湖养护设施量请与区水务管理所和属地河道管理部门做好养护衔接，并明确施工期间河道管养责任划分，落实好管养工作。并与区水务管理所和属地河道管理部门做好建管衔接及后续河湖长效管养界面划分工作。

回复：施工交底会上，会向施工单位提出此条。

2、须严格按照《上海市河道管理条例》等法律、法规要求实施：在河道管理范围内，不得从事搭建房屋、棚舍等建筑物或者构筑物等活动(包括围墙)。

回复：本工程未涉及建筑物及构筑物等设施。

3、工程施工前应至松江区水务局办理河道蓝线划示手续以及松江区永丰街道乐都西路 867-871 号松江区行政服务中心 4 号楼 4 楼综合 A32、A34A37 号窗口办理相关行政审批手续。

回复：施工交底会上，会向施工单位提出此条。

特此回复说明。

上海云间建设工程咨询有限公司

2025年7月23日



关于《人民北路思贤路东南角绿地改造提升项目可行性研究报告（初步设计深度）》评审专家意见的回复

《人民北路思贤路东南角绿地改造提升项目可行性研究报告（初步设计深度）》于2025年7月通过专家评审，为了优化项目设计方案，对于与会专家提出的意见进行如下回复：

1、基于设计主题植物使用多种玉兰，皆为木兰科植物，建议补充种植一些木兰科木兰属的常绿灌木“含笑”，弥补增加嗅觉景观感受。

回复：图纸概算已调整增加含笑球等常绿灌木。

2、东北入口现有台阶可否改为坡道。将全园形成无障碍通道园路，请结合实际酌情考虑。

回复：台阶处落差大，经与业主沟通保留，绿地东侧和北侧设有无障碍出入口，整个场地园路休憩空间均可无障碍同行。

3、主题明确玉兰主意，植物开花季节需要进一步平衡增加夏秋季花卉。

回复：图纸已增加木槿、花石榴、木芙蓉等夏秋季花卉植物；现场也保留24株左右桂花。详见苗木表及初设概算。

4、八仙花长势一般而运用首选品种，例如乔木，绿球。系列（白色、粉色、贝拉安娜）

回复：局部无尽夏及魔幻系列八仙花品种调整为贝拉安娜及白色绣球品种。详见苗木表及初设概算。

5、地被植物萼距花面积过大，圆锥绣球远期长势不佳，锦带花每平25株过大，建议种植大规格成品。水果兰、金禾女贞、朝雾草、萼距花不建议。

回复：锦带花调整为2加仑成品苗（h60，p40），水果兰、金禾女贞、朝雾草、萼距花已从苗木表中取消，萼距花调整为毛鹃及金叶大花六道木。详见苗木表及初设概算。

6、乔木下耐阴地被植物为主，需要加强

回复：林下区域除兰花三七外，增加斑叶大吴风草、吉祥草、胎生狗脊蕨等地被。详见苗木表及初设概算。

7、企业管理费和利润、安全文明施工费费率建议按照沪建标定联

[2023]486号文进行设置。

回复：按照沪建标定联[2023]486号文件重新调整企业管理费和利润、安全文明施工费费率。

8、工程量建议编制单位再进行核实。

回复：将概算中材料价格重新复核调整。

9、防腐木座凳 50mm、防腐木靠背 30mm、预留景观树及零星工程等，原场地园路拆除、土方整理等直接费单价偏高；400*150*18厚仿雪浪石荔枝面PC砖、600*300*18厚仿雪浪石荔枝面PC砖、600~1200*50厚不规则野山石花岗岩、灯具、预埋管等材料价偏高请核实调整。

回复：将概算中材料价格重新复核调整。

10、工程建设其他费用按照投资后的费用进行调整。

回复：根据调整过后的概算价格调整工程建设其他费用。

11、要拓宽思路，调整平面布局，明确道路、铺装材料和宽度，道路宽度建议宽度为1.5~2米。

回复：场地园路设计为2米宽，场地东侧林地下增加林下木栈道及木平台。

12、现状常绿树较多。要增加落叶乔木和大花灌木品种和数量，减少下木，尽量地被，合适密度。

回复：经与业主沟通，场地内香樟林无法大规模移栽至场地外，故对场地内香樟林修枝处理，局部增加木槿、花石榴、木芙蓉等夏秋季花卉植物。林下区域除兰花三七外，增加斑叶大吴风草、吉祥草、胎生狗脊蕨等地被。

13、玉兰比较娇气，要对土壤进行改良，适合群植。

回复：图纸中增加微地形及土壤改良。

14、需要重视高压线的安全问题，休闲设施要避开高压线，按高压线部门的要求调整高压线范围的植物品种，得保证高度不影响高压线安全。

回复：场地内不设置休憩亭廊，休闲座椅及户外吧台不位于高压线正下方，高压下无新增高大乔木。

15、初步设计图纸，初步设计阶段，设计说明为施工图设计说明中很多与本项目无关的内容，应取消。如：5大点中的C.亭廊花架等。要有针对性的。

回复：设计说明已调整，取消无关内容。

16、总体初步设计深度基本上可以，但应进一步深化。

回复：总体初步设计深度已进一步深化。

17、初步设计应对本项目的现状、铺装、大树在设计中如何利用应增加说明。

回复：初设文本已增加说明。

18、场地中应增加休闲空间，给路人避雨遮阳的空间。

回复：考虑到高压线及安全距离，场地不设避雨遮阳的休憩亭廊。

特此回复说明。



上海云间建设工程咨询有限公司

2025年7月23日



专业条线意见

松江绿容局内部审批意见流转单

| | |
|---|--|
| 名称 | 人民北路思贤路东南角绿地改造提升项目 |
| 流转部门 (或相关科室) | 绿林科 |
| 评审专家 (姓名、专业资质) | 朱雄飞(高级工程师), 陆燕岚(高级工程师), 李玉红(高级工程师), 张永来(高级工程师), 董国良(高级工程师) |
| 结论意见 | 原则同意该项目可行性研究报告 |
| <p>详细建议:</p> <p>该项目可行性研究报告已按专家意见和相关部门意见进行修改, 本项目绿化面积 4269 平方米, 园路铺装 1280.5 平方米; 项目概算总投资为 253.12 万元, 其中: 工程建设费为 227.43 万元; 二类费用为 25.69 万元。可行性研究报告基本合理, 项目实施具备可行性, 内容达到扩初深度要求。</p> <p style="text-align: right;">参评人(签字): </p> <p style="text-align: right;">部门(签字): </p> <p style="text-align: right;">日期: 2025.7.25</p> | |