

中共松江区委政法委员会文件

车委〔2025〕15号



关于进一步深化日租群租房 治理工作的方案

为贯彻落实松江区委政法委有关开展日租群租房整治工作的相关部署要求，进一步深化我镇老旧小区出租房治理，结合车墩镇社会治安综合治理专项整治行动，特制定本方案。

一、工作目标

全面准确把握区级层面有关车墩地区综合治理的总体要求，通过开展新一轮日租群租房集中治理，持续压实经营主体责任，补齐短板漏洞，推动日租群租房人口登记准确率显著提升，消防、治安、卫生等各类安全隐患有效消除，“六失一偏”等高风险人群引发的矛盾纠纷及时化解，为深入推进我镇社会治安综合治理专项工作奠定坚实基础。

二、组织领导

成立车墩镇老旧小区日租群租房治理工作专班，由镇党委副书记郁风光任组长，副镇长周杰任、车墩派出所所长陈强任

副组长，车墩派出所、平安办、综合行政执法队、城建中心、影佳社区、祥东社区、虬长路社区、松开物业相关负责同志为组员，统筹推进本工作开展。

三、实施步骤

本项工作自 2025 年 1 月 7 日开始至 3 月 15 日结束，具体分为三个阶段。

（一）全面排查阶段（2025 年 1 月 7 日至 1 月 14 日）

成立工作专班，制定专项工作方案，组织召开推进部署会，围绕集镇区域影佳、祥东、虬长路三个社区完成新一轮日租群租房排摸工作，做到底数清、情况明、动态准。

（二）集中整治阶段（2025 年 1 月 15 日至 2 月 28 日）

成立联合整治工作领导小组，在一阶段工作基础上，各部门依职能对日租群租房开展集中整治，加大对违法违规经营活动的打击力度，力争树立典型的、有影响力的处罚案例。

（三）总结评估阶段（2025 年 3 月 1 日至 3 月 15 日）

坚持边整治、边创新、边总结，组织开展本轮治理“回头看”，全面评估工作成效，推动建立并完善日租群租房长效管理机制。

四、主要内容与职责分工

（一）平安办

1、制定工作方案，定期组织召开专题会议，牵头协调各部

门、单位落实相关整治措施。

2、进一步完善与推广《车墩镇群防群治奖励办法》，广泛发动群防群治力量参与日租群租线索举报。

（二）派出所

1、依托社区民警、人口协管员为主要力量，持续开展底数排摸，依法打击黄赌毒等丑恶现象。

2、定期组织召开二房东会议，推动建立二房东联盟，进一步压实主体责任。督促落实事前报备制度，二房东自主申报率达到95%以上。

3、持续宣传并推广“人房共管”二维码管理，对5日内无数据上传的点位及时跟进上门核查，并落实相关处置措施。

4、协助综合行政执法队完成群租、私搭乱接、改变房屋结构等违法行为的取证工作。

（三）综合行政执法队

1、结合网格巡查加大对日租群租房线索排查。派员参与派出所对本方案涉及的三个社区的重点地区人口清查工作，当场完成相关违法行为的调查取证。

2、坚持处罚为主，整治为辅，加大对二房东处罚力度，对群租、私搭乱接、改变房屋结构等违法行为依法从重处罚。通过开展本次专项工作，力争一季度完成查办20个典型案件，以点带面、震慑全域。

3、对接派出所、相关居委梳理二房东底数账册，将名下涉及多处关联性出租房、总房间数量多、居民举报投诉后反复整治不见成效的二房东作为工作重点予以反复处罚，倒逼其履行主体责任，自行完成全量出租房屋的违法整改。

4、进一步明确对部分小区内别墅群租、车库住人等特殊情况的处置标准，统一工作口径。

（四）城建中心

1、指导、督促物业方配合做好本轮集中整治工作。

2、积极对接区级房屋管理等相关部门，为本次整治行动开展提供政策支持与工作依据。

（五）影佳、祥东、虬长路社区

1、持续开展底数排摸，配合派出所做好人口清查与二房东管理。加强原房东宣传教育，进一步明确日租群租行为引发的法律风险。

2、密切关注并及时上报涉及“六失一偏（投资失败、生活失意、心理失衡、关系失和、精神失常、年少失管、行为失常、性格偏执）”等高风险人员动态，及时预警并配合社区民警完成对涉及人员的相关法律告知。

3、加强宣传发动，配合派出所、综合行政执法队完成本轮整治工作相关告知书发放。结合宣传栏、电子屏、横幅等营造拔点攻坚的宣传氛围。

4、充分发挥楼组长、志愿者、社区热心群众等群防群治力量，协调物业、业委会常态化开展对日租群租行为的监督、巡查。

（六）松开物业

1、加强门岗人员培训，落实廉政教育。做好小区门禁管理，提供建材家具出入等疑似出租房建设相关线索，督促经营主体落实事前报备制度。

2、配合社区居委加大日常巡查并协助做好上门宣传、整治、告知等相关工作。

3、从物业管理的角度对老旧小区日租群租治理问题予以专题研究。加大人防、物防、技防投入，力争在本轮整治工作期间完成1个试点小区的样板打造，日租群租及其他消防、治安、电网诈等问题均得到显著改善。

五、工作要求

（一）压实工作责任。充分认识日租群租房治理工作的长期性、复杂性和艰巨性，按照“谁主管、谁负责”和“属地管理”的原则，压实主体责任、主管责任和属地责任，把开展本项工作作为一项重要政治任务抓紧抓实。

（二）坚持系统思维。把本项工作与车墩社会治安综合治理相结合，与劳务市场治理、非正规落脚点整治、人口登记管理、电信反诈宣传等工作一体推进、一体发力、一体落实，推动各

专项专案形成良性互动。

(三) 强化信息共享。各部门加强对房源、二房东等信息共享，日租群租房违法经营行为与各类安全隐患的排查、查处等情况互通，形成工作合力。各部门明确专人负责收集本项工作的动态情况与信息数据，每月 25 日前及时报平安办予以汇总。

(四) 全域参照实施。本专项工作以集镇区域老旧小区为攻坚重点，未涉及村居应按照本方案要求，对标对表同步组建工作小组，加大对本区域内日租群租房的排查、整治力度，确保我镇日租群租乱象得到整体改善。

