

松江经济技术开发区管理委员会文件

松经开〔2022〕108号

签发人：顾军

松江经济技术开发区管理委员会 关于对上海精上恒制冷设备有限公司新飞 路园区增建项目申请战略预留区优质项目 认定的请示

松江区经济委员会：

上海精上恒制冷设备有限公司（以下简称“精上恒”）成立于2011年9月，位于上海市松江区新飞路161号，园区占地面积17273平方米，约定容积率1.0，目前已建建筑面积16406平方米，容积率0.97。企业主要经营范围为冷冻机控制设备，消防产品自控元件，机械产品，电子元器件生产，五金加工，制冷科技领域内的技术开发，从事货物和技术的进出口业务等。

园区内1号厂房由精上恒使用，作为母公司上海恒温的生产和研发基地承担企业产能，上年工业产值合计7343万元，产量

94.5 万件，多年来于行业内的国产化产品中走在前列。随着制冷行业的蓬勃发展和国产化需求的逐渐显著，计划增设电子膨胀阀产线及 HRCE 系列膨胀阀产线。前者涉及产品的全球市场规模正在逐年扩张，而后者产品过去被进口品牌高度占有，精上恒 2019 年与美的开展该类产品的战略合作，经过自主研发并于 2021 年推出，减少民族制冷设备企业对进口产品的高度依赖，预计年产能需求在 20-40 万件并可进一步打入北美市场。由于较高的制造条件要求，两条产线在目前的厂房条件下难以开展建设，需要新增空间和更适宜的格局设计。

园区内 2 号厂房出租予上海斯丹麦德电子有限公司（下称“斯丹麦德上海”），该司总部位于美国辛辛那提，为纽交所上市公司（代码：SXI），市值折合人民币约 82 亿。公司为集生产研发销售为一体的生产型企业，主要产品有干簧管，干簧传感器，磁性元器件，包括平面变压器，平面电感，高频变压器，低频变压器，医疗变压器等，近年随着全球对该类产品需求增长和对该司品牌的认可，订单量与产值连年上升，对车间和仓储空间需进一步扩大以满足生产。

2020 年园区内合计产值超过 23000 万元，上缴税收超过 1860 万元，由于现有两栋厂房已不能满足园区内两家主要公司的产能和研发计划，生产条件日趋紧张，计划于园区内增建 4 号厂房，新增计容建筑面积 18085 平方米，项目总投资 6000 万元。建成投产并达产后，预计园区内产值将达到 38000 万元，税收达到 2700

万元，亩均税收 104.2 万元。现拟申请对该项目进行战略预留区
优质项目认定，同时提升容积率至 2.0，高度 24 米，以满足后续
改扩建需求。

故特此提出申请，望贵委予以支持。



