设计依据：
1）甲方提供的相关设计资料；
2）民用建筑设计统一标准(GB50352-2019)；
3）建筑设计防火规范（GB50016-2014(2018年版)）；
4）工业企业总平面设计规范（GB50187-2012)；
5）上海市控制性详细规划技术准则（2016修订版）；
6）上海市其他现行地方规范、法规、标准规程、部门规章；

设计要求：
1）本图标高，尺寸，定位坐标以米为单位；
2）本图定位坐标采用上海市城市2000坐标系；
3）本图高程采用吴淞高程；
4）本图建筑物定位坐标为轴线交点坐标；
5）本工程用地红线内建筑室外的景观环境设计等内容，另详后期设计图纸；
6）消防车道宽4米，净高不小于4米，坡度小于8%，消防登高场地坡度小于3%；
7）消防车转弯半径(内径）多层为9米，高层为12米；
8）消防车道、登高场地与建筑之间不种植高大乔木，及不布置妨碍消防车通行的设施；
9）本项目为启砺影视的短视频制作、短视频拍摄、声音录制、数字加工、广告制作等，根据现行的《建筑设计防火规范》(GB50016-2014(2018年版)）的有关要求，厂房火灾危险性类别为丙类，多层厂房耐火等级为二级，高层厂房耐火等级为一级。
10)消防登高场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟等，应能承受重型消防车（45吨）的压力；
11)连廊下净高不小于4.5米。

说明：
1.生产的火灾危险性类别：丙类；

主要技术经济指标

项目			数量	单位	备注
用地面积			16507.50	㎡	
总建筑面积			43503.24	㎡	
其中	地上总建筑面积		33517.30	㎡	
	其中	计容建筑面积	32994.61	㎡	
		不计容建筑面积	522.69	㎡	
	地下总建筑面积		9985.94	㎡	
容积率			2.00		
绿地总面积			3366.51	㎡	
绿地率			20.4%	-	
建筑密度			40.7%	-	
建筑基底面积			6717.92	㎡	
机动车停车位			272	个	车间按0.3个/100平米办公按1个/100平米
其中	地上		29	个	
	地下		243	个	
非机动车停车			50	个	

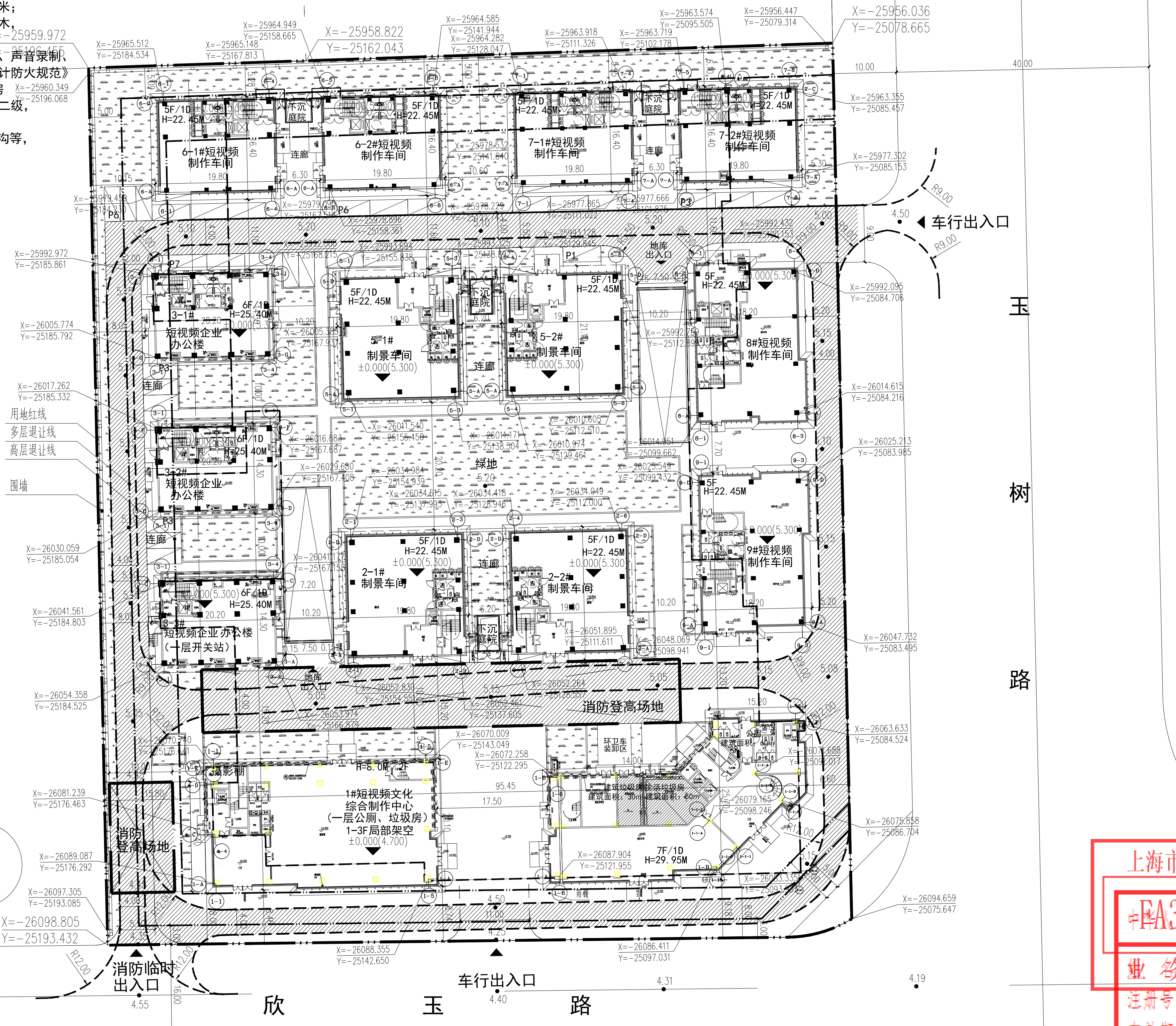
一期主要技术经济指标

项目			数量	单位	备注
用地面积			16507.50	㎡	
总建筑面积			18359.05	㎡	
其中	地上总建筑面积		8373.11	㎡	
	其中	计容建筑面积	8214.98	㎡	
		不计容建筑面积	158.13	㎡	
	地下总建筑面积		9985.94	㎡	
容积率			0.50		
绿地总面积			895.81	㎡	
绿地率			5.4%	-	
建筑密度			10.8%	-	
建筑基底面积			1788.70	㎡	
机动车停车位			255	个	
其中	地上		12	个	
	地下		243	个	
非机动车停车			13	个	

一期分项建筑面积表

序号	楼号	建筑单体	总建筑面积(㎡)	占地面积(㎡)	层数	地上建筑面积(㎡)	地下建筑面积(㎡)	计容建筑面积(㎡)	不计容建筑面积(㎡)	功能	备注
1	6-1#、6-2#	短视频制作车间	3079.30	665.44	5	3079.30		3024.64	54.66	丙类厂房	
2	7-1#、7-2#	短视频制作车间	3091.89	665.44	5	3091.89		3037.23	54.66	丙类厂房	
3	8#	短视频制作车间	2201.92	457.82	5	2201.92		2153.11	48.81	丙类厂房	
4	10#	地下车库及设备用房	9985.94		1		9985.94		9985.94	地下车库	
		合计	18359.05	1788.70		8373.11	9985.94	8214.98	10144.07		

M1



M1

图例

- 道路
- 道路中心线
- 规划用地红线
- 多层建筑退让线
- 高层建筑退让线
- 地下室轮廓线
- 出入口
- 规划建筑及层数
- 消防车道
- 消防登高场地

总平面定位图 1:800

0 5 10 15 20M

N

中建工程设计有限公司
CHINA CONSTRUCTION ENGINEERING DESIGN CORPORATION LIMITED
工程设计甲级证书 A134001950
[建]城规编第(141126)号 甲级
市政行业乙级证书 A234001957
风景园林工程设计专项乙级
人民防空工程设计乙级
地址：中国 合肥包河工业区 延安路1666号1#、2#研发楼

通用注释 GENERAL NOTES
1、请勿测量图纸，所有数值以标注尺寸为准。
Do not scale drawings,all dimensions are as shown.
2、施工前，所有尺寸均应核实定位。
All dimensions shall be verified prior to construction.
3、本套图纸在取得政府主管部门审查批复的相关文件后方可生效。
The drawings will be effective upon the written reviews and approvals by the local authorities.

版本 REV.	日期 DATE	备注 NOTES

建设单位 CLIENT：上海启砺影视科技有限公司

项目名称 PROJECT NAME	启砺短视频文化创意转化基地项目
子项名称 SUB PROJECT	6-1#6-2#、7-1#7-2#、8#、地下车库
项目编号 PROJECT NO.	CCED-2-2023-001
审定 APPROVED BY	李勇
审核 EXAMINED BY	徐波
工程主持人 PROJECT DIRECTOR	徐波
专业负责人 DIVISION CHIEF	李巍
校对 CHECKED BY	许强
设计 DESIGNED BY	李巍
日期 DATE	2024.4
比例 SCALE	1:100
图别 CATEGORY	建施
图号 DRAWING NO.	JS-000
图名 DRAWING TITLE	总平面定位图

上海市松江区规划和自然资源局
FA310117202400554
业务管理专用章
注册号：3400195-017
有效期：2025年07月13日
电子

工程设计出图专用章(电子)
资质证书号：A234001957
有效期至：2024年09月17日