

功能菜单

- ≡ 申请招标备案 ▾
- » 录入招标信息
- ≡ 查看入围人信息 ▾
- ≡ 确认开评标结果 ▾
- ≡ 网签合同管理 ▾
- ≡ 申请中标备案 ▾

🏠 首页 > 申请招标备案



20180822395625

上海市松江区《象屿都城》项目物业管理招标公告

《象屿都城》[住宅]物业项目，位于上海市松江区 根据《中华人民共和国招标投标法》、《物业管理条例》、《上海市住宅物业管理规定》等相关规定，经上海市松江区鑫山汇众苑（象屿都城）业主大会决定，采用公开招标的方式选聘本项目的物业服务企业。

一、招标人基本情况

招标单位：上海市松江区鑫山汇众苑（象屿都城）业主大会

地 址：上海松江九亭镇虬泾路900弄

联系人：王家海

电 话：13818172052

二、招标代理机构基本情况

招标代理人：上海国际公共关系公司

地 址：中山北路1958号1310室

联系人：徐赵璟

电 话：13801750284

三、《象屿都城》物业项目基本情况概述

1、本项目建造的物业类型为：高层、多层；

2、本项目座落地址：上海松江九亭镇虬泾路900弄；

3、本项目的物业管理区域四至范围 东至虬泾路 西至沪亭南路 南至鑫山汇众苑环岛翡翠

湾,北至淀浦河路,以上范围不包括;

4、本项目面积:

本项目总用地面积145708平方米;本项目总建筑面积273695.85平方米。

建筑面积构成为:地下总建筑面积47208.02平方米;地上总建筑面积 226487.83平方米(住宅建筑面积210511.69平方米,非住宅建筑面积56648.37平方米,其他建筑面积6535.79平方米);

本项目的建筑密度为28%,容积率1.55,本项目共计建筑物44幢(住宅41幢,非住宅3幢),住宅2192套。

5、绿化指标:绿化率41.28%,绿化面积60148.26平方米,集中绿化率11%,集中绿化面积16027.88平方米。

6、停车场库:

本项目规划机动车位配置比为0.6,建设机动停车位1306个,其中地上停车位282个,地下停车位1024个;按照规划设计建造了非机动车停车位。

7、开发建设进度:项目分期开发,首期建筑面积平方米,计划于年月竣工并交付使用,整个建设项目计划于2013年08月竣工并交付使用。

四、物业服务收费标准

住宅收费标准:

住宅商品房(元/月.m2)多层无电梯0.99元

住宅商品房(元/月.m2)高层有电梯1.39元

住宅物业服务费结算形式采用包干制

非住宅收费标准:

商铺 电梯: 无 每月每平方米建筑面积1.98元

非住宅物业服务费结算形式采用包干制

其他收费标准：

其他物业服务费结算形式采用 制

五、物业服务合同期限

3年

六、投标申请人条件

1、投标人须提交40000元（人民币）的投标保证金，未入围的投标人凭《未入围通知》领回保证金。

七、申请投标的地点、期限及保证金要求

1、投标申请人应登陆上海市住宅物业网站（<http://www.962121.net>），进入“物业管理招投标系统”申请投标。

2、投标申请人应按照招标文件约定的投标保证金人民币40000元在 日期：2018年 09月 20日 前汇入 招标人委托的指定账户： 用户名上海国际公共关系公司； 开户银行上海银行淮海支行； 账号31682900006798897。

3、投标申请人应在开标日期到现场提交投标保证金银行转账证明进行投标资格认定。已提交投标保证金的物业服务企业为有效投标人。

八、投标保证金处置方式和招标文件的澄清修改要求详见招标书

九、投标条件

三年内信用信息中无不良业绩信息记录；

十、其他补充事项

请仔细阅读招标书并理解招标方要求后再决定是否参与投标；投标保证金需注明完整的项目名称。物业服务合同期限为1+2年，自与中标的物业服务企业签订合同之日起先签订一年合同。合同到期后，由业主委员会组织召开业主代表大会，业主代表大会通过，则合同延续两年。因招投标平台格式限制，向不同类型物业的业主收取物业服务费用情况具体如下：多层0.988元/月·平方米，可收费面积 35858.48 平方米；高层 1.388元/月·平方米，可收费面积 174653.21 平方米；商铺 1.976元/月·平方米，可收费面积 9440.35平方米

特此公告

招标单位：上海市松江区鑫山汇众苑（象屿都城）业主大会

招标代理人：上海国际公共关系公司

2018年09月14日

打印

返回

