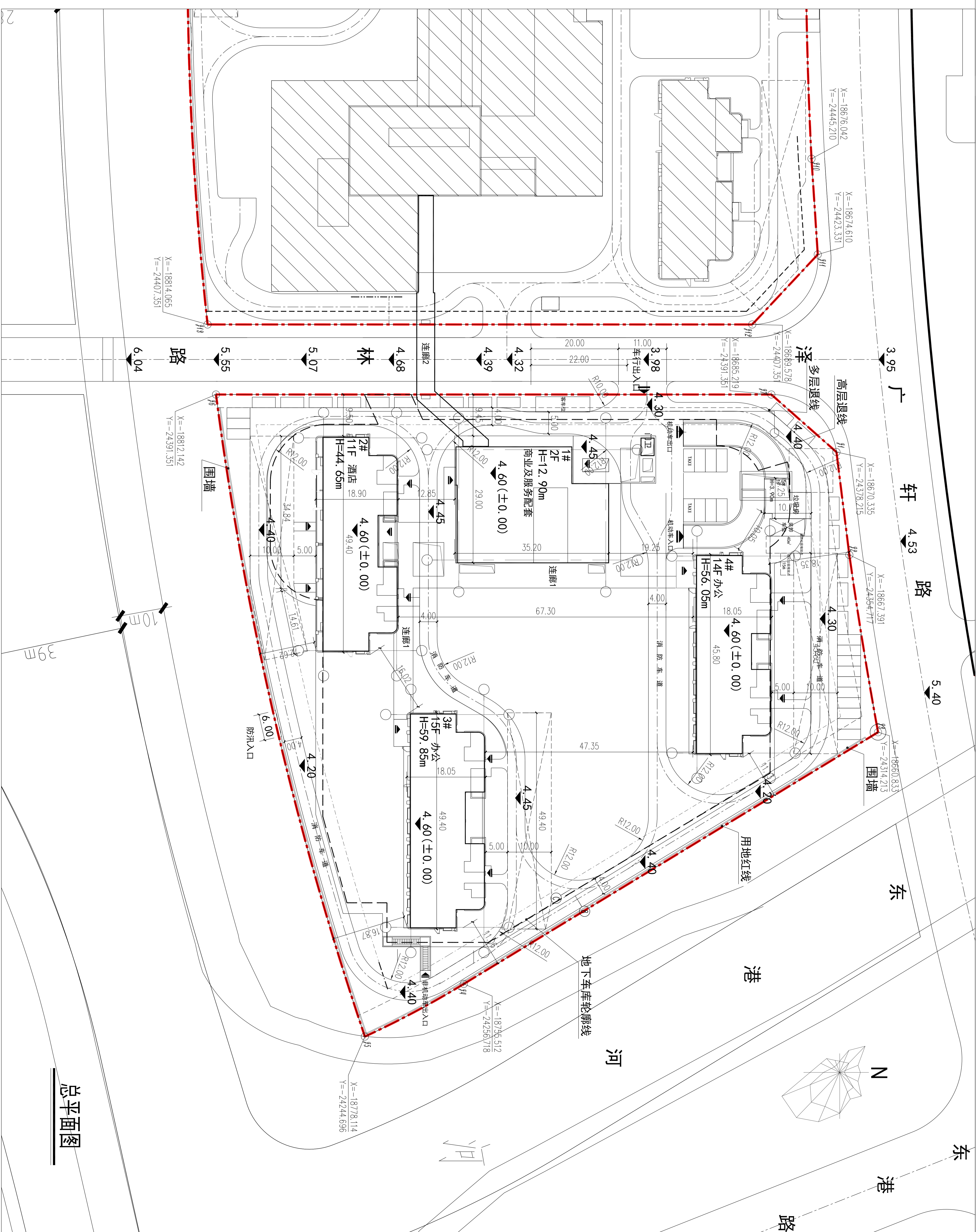


松江區方松街道SJC10004單元2街坊區17-01、18-01地塊
商業、辦公及相关配套用房項目(公示)

建設單位: 广年(上海)投資有限公司
 建設工程名稱: 松江區方松街道SJC10004單元2街坊區17-01、18-01地塊商業、辦公及相关配套用房項目
 建設規模: 建築面積42711.31平方米(18-01地塊)
 建設項目地址: 松江區方松街道SJC10004單元2街坊區18-01地塊
 建設用地範圍: 东至东港河, 南至河道, 西至广康路, 北至广轩路
 建設用地性質: 商办用地
 建設工程性質: 商業及辦公
 公示時間: 2019年5月16日至2019年5月25日
 收集意見時間: 2019年5月16日至2019年5月16日
 公示組織單位: 上海市松江區规划和自然資源局
 意見反饋途徑: 可通過信函、電話、電子郵件等方式反饋
 (1) 項目情況可諮詢 广年(上海)投資有限公司
 聯系人: 計峰, 聯系電話: 6275509901-8089
 (2) 意見反饋方式:
 1) 信函: 收件人: 松江區规划和自然資源局執法科
 通訊地址: 松江區榮乐东路2111号2号樓
 郵編: 201600
 2) 電話: 聯系人: 董老師 聯系電話: 57743311
 3) 郵件: sjghzyj@163.com, seasonsjt@163.com

18-01地塊总体指标			
名稱	數值	單位	備注
用地面積	15576.90	m ²	
總建築面積	42711.31	m ²	
地上計容建築面積	3153.80	m ²	
辦公	20493.87	m ²	
酒店	8297.92	m ²	
商業及服務配套	1699.01	m ²	
連廊1	253.00	m ²	
垃圾房	80.00	m ²	
門卫	12.00	m ²	
連廊2	245.00	m ²	
出地面樓梯間、柴火煙囪	73.00	m ²	
地上不計容建築面積	367.31	m ²	
其中			
屋頂机房、樓梯間	367.31	m ²	
地下建築面積	11190.20	m ²	
其中			
地下室面積	11190.20	m ²	
夾層面積	0.00	m ²	
容積率	2.0		
建築高度	60	m	
建築佔地密度	41.50	%	6230.76
建築密度	26.6	%	
綠地率	46.73	%	40%
酒店客房	300	間	30%
酒店客房	66	間	
機動車停車位	212	輛	折算后車位數: 205輛
其中			
地上車位	34	輛	含轎式出租車(按2輛折算), 17家網約車泊位(不計入機動車停車位指額)
地下車位	178	輛	含138子母車位, 19子母車位按1.5輛折算, 折后車位數: 171輛
非機動車停車位	459	輛	



总平面图

- 注:
1. 本圖所注尺寸均以米為單位。
 2. 圖中坐標系與原始地形圖坐標系一致。
 3. 圖中高程系統採用吳淞高程。
 4. 本圖所注坐標為建築軸線交點坐標。
 5. 本圖建築退界、建築間距尺寸均標至建築物建築物外包及裝飾層面, 包含保溫層。
 6. 總圖根據業主提供的地形圖繪制, 並按照規職能部門核實的建築紅線進行建築總平面布置, 施工前應按總圖所注坐標及定位尺寸進行放線, 如果發現總圖所注坐標或定位尺寸與實地有所偏差, 應及時與設計人員進行聯繫。
 7. 地庫頂板範圍內綠化區域覆土厚度為1.5米。
 8. 圍牆及其基礎設在用地紅線以內, 圍牆線0.4m。

- 圖例
- 新建建築
 - 現狀建築
 - 規劃用地紅線
 - 多層建築控制線
 - 高层建築控制線
 - 地下機動車庫輪廓線
 - 道路中心線
 - 地上停車位
 - 消防登高場地